



COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventiquattro** del mese di **febbraio**, alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito in data **17.02.2014** prot. n. **560**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, **in sessione ordinaria – 1° convocazione – seduta pubblica**, sotto la presidenza del Sindaco, dott. Sandonà Marco e l'assistenza del Segretario comunale, dott.ssa Tedeschi Caterina.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	presente	Ass.giu.	Ass.ing.
SANDONA' MARCO	X		
ZANOCCO GIOVANNI	X		
ZORDAN MASSIMO	X		
DAL SANTO ALESSANDRO	X		
FRIGO RICCARDO	X		
ZENARI LUCA		X	
BONAGURO CLAUDIA	X		
GIACCON OMBRETTA	X		
FAGGIONATO PIETRO LUIGI		X	
SANDONA' LUCA		X	
BORGO GIROLAMO	X		
DALLA VALLE IVAN	X		
FIMBIANTI EGISTO		X	

PRESENTI n. 9

ASSENTI n. 4 (Zenari Luca, Faggionato Pietro Luigi, Sandonà Luca, Fimbiani Egisto)

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO
AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. N. 380/2001**

Relaziona il Sindaco e dà lettura delle parti salienti della proposta di deliberazione. Riferisce che il testo del nuovo Regolamento edilizio è stato valutato dalla Commissione consiliare "Statuto e Regolamenti".

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

AVUTI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resi sulla proposta;

PRESENTI	n. 9
ASSENTI	n. 4 (Zenari Luca, Faggionato Pietro Luigi, Sandonà Luca, Fimbianti Egisto)
ASTENUTI	n. //
VOTANTI	n. 9

con **voti unanimi**, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1. di approvare** la proposta deliberativa in oggetto.
- 2. di dichiarare** con votazione unanime, espressa per alzata di mano, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Oggetto:

**APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO
AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.P.R. N. 380/2001**

IL SINDACO

Considerato che:

- l'art. 4 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" prevede che i comuni adottino un regolamento che disciplini le "modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi";
- il testo del Regolamento Edilizio che si sottopone ad approvazione di codesto Consiglio, completa ed include il percorso lungo e complesso della nuova pianificazione territoriale che ha visto nell'approvazione finale del primo P.I. di stasera il punto di arrivo di tale pianificazione secondo il modello delineato dalla Legge Regionale n. 11/2004;
- nel contesto della nuova metodologia assunta dalla LR 11/2004, la funzione del Regolamento Edilizio (R.E.) appare ridimensionata, considerato che esso non compare più tra gli elaborati che compongono lo strumento urbanistico comunale, com'era invece nella LR 61/85, in cui l'art. 10 includeva il Regolamento tra gli elaborati del PRG;
- questa Amministrazione ha deciso di elaborare un nuovo Regolamento sulla base del vigente strumento, integrandolo ed aggiornandolo secondo le nuove normative sopravvenute e l'esperienza maturata in tanti anni dal nostro Ufficio Tecnico;
- il nuovo R.E. è stato portato all'esame della Commissione Consigliare per i regolamenti che ne ha condiviso la impostazione e le novità introdotte;

Visto il testo del nuovo "Regolamento Edilizio 2014" acquisito al protocollo comunale il 20.2.2014 al n° 591 composto da n° 116 articoli, un glossario ed un allegato con la classificazione degli interventi;

Ritenuto procedere alla abrogazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato, unitamente alla variante al PRG, con delibera di Giunta Regionale n. 2814 del 12/9/2006, ed all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio;

Dato Atto che le modifiche più significative introdotte nel nuovo Regolamento, rispetto al precedente, riguardano i seguenti articoli:

- art. 10 - SOTTOTETTI: aperture in falda;
- art. 24 - RICHIESTA COPIE DOCUMENTAZIONE: aggiunto rimborso dei costi per la ricerca d'archivio;
- art. 27 - TITOLI ABILITATIVI: aggiornamento della definizione dei vari tipi di intervento, capanni per caccia;
- art. 29 – OPERE SOGGETTE A P. DI C.: realizzazione di modesti manufatti in zona agricola;
- art. 38 – REGOLARITA' DEI FABBRICATI ESISTENTI: sanabilità per i fabbricati realizzati prima del 28.01.1977 in possesso del certificato di abitabilità;
- art. 57 – PARCHEGGI PRIVATI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI: previsione di un posto auto coperto per ogni nuovo alloggio ed altezza massima muri di sostegno;
- art. 60 – RECINZIONI E DISTANZE ESSENZE ARBOREE: specificazione delle altezze e delle distanze dalle strade.

Visto l'art. 4 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata la competenza a termini dell'art. 42, comma 2, del T.U. n. 267 del 18.8.2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni sopra espresse:

- 1) **di approvare** il nuovo "Regolamento Edilizio 2014" nel testo acquisito al protocollo comunale il 20.2.2014 al n° 591, composto da n° 116 articoli, un glossario ed un allegato con la classificazione degli interventi
- 2) **di abrogare** il Regolamento Edilizio in vigore approvato, unitamente alla variante al PRG, con delibera di Giunta Regionale n. 2814 del 12/9/2006;
- 3) **di provvedere** alla pubblicazione del nuovo Regolamento Edilizio sul sito web dell'ente al fine di darne la massima divulgazione

Caltrano li 20/02/2014

Proponente:
Il Sindaco
f.to Marco Sandonà

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U. n. 267/2000

Parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica – Caltrano li

20/02/2014

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to geom. Loris Sandonà

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile- Caltrano li

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to rag. Franco Nicoletti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Sandonà dott. Marco

Il Segretario Comunale
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

In data 24.02.2014 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

In data _____, ossia dopo dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Caltrano, 27.02.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tedeschi dott.ssa Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 11.03.2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Caltrano, 11.03.2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Laura Crosara

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Caltrano, 11.03.2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Laura Crosara