

COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

REPUBBLICA ITALIANA

N. \_\_\_\_\_ di Rep.

SCHEMA DI

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL LOTTO DI LEGNAME DENOMINATO

**SCHIANTI TEMPESTA VAIA 2018**

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), in Caltrano (VI) presso la Sede Municipale – Piazza Dante n. 8.-----

Avanti a me dr. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Caltrano, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett. C) del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, non assistito dai testimoni, la cui presenza non è stata richiesta da me, Ufficiale rogante, né dalle parti comparenti, le quali sanno e possono leggere e scrivere, si sono personalmente costituiti i Signori:

da una parte:

1) **COMUNE DI CALTRANO** con sede in Caltrano in Piazza Dante n. 8 Codice Fiscale 84000910244, rappresentato in quest'atto dal Signor Sandonà Loris nato a Caltrano il 7 maggio 1957, nella sua qualità di responsabile del settore tecnico del Comune di Caltrano, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'articolo 107 comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08. 2000 ed in forza del decreto del Sindaco prot. 2001 in data 27.5.2014;-----

dall'altra parte:

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ che interviene quale titolare della ditta \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ Partita \_\_\_\_\_ I.V.A. \_\_\_\_\_-----

della cui identità personale, io Segretario Comunale sono certo

-----PREMESSO-----

che con determinazione del responsabile del settore tecnico n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Comune di Caltrano ha disposto l'alienazione attraverso pubblico incanto di un lotto di legname denominato "SCHIANTI TEMPESTA VAIA 2018";-----

- che con verbale di gara redatto in data \_\_\_\_\_, approvato con determinazione del responsabile del settore tecnico n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il lotto è stato aggiudicato alla ditta \_\_\_\_\_ ai seguenti prezzi sulla massa presunta aleatoria:

a) Resinose, mc 4.000,00 prezzo Euro \_\_\_\_\_/mc;

b) Faggio, q.li 2.000,00 prezzo Euro \_\_\_\_\_/q.le.

Per un totale complessivo di €] \_\_\_\_\_

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

### Art. 1

Il Signor SANDONA' LORIS , in nome e per conto del **Comune di Caltrano** CEDE E VENDE alla ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ ( ) che accetta ed acquista alle condizioni suesposte, il lotto di legname denominato "SCHIANTI TEMPESTA VAIA 2018", costituito dalle seguenti masse presunte aleatorie:

c) Resinose mc 4.000,00 al prezzo di Euro \_\_\_\_\_/mc = € \_\_\_\_\_;

d) Faggio q.li 2.000,00 al prezzo di Euro \_\_\_\_\_/q.le = € \_\_\_\_\_;

e quindi per un totale complessivo presuntivo di Euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa.

Le parti accettano le quantità effettive risultanti dalla misurazione e dalla pesatura senza sollevare eccezioni per eventuali aumenti o riduzioni in confronto ai valori presunti.

### Art. 2

Il pagamento del legname sarà effettuato in sette rate oltre al saldo, come riportato nella sottostante tabella:

ANNO 2019		
Rata	Importo (*)	Scadenza
1	€ 12.000,00	30 giugno 2019
2	€ 12.000,00	31 luglio 2019
3	€ 12.000,00	30 settembre 2019
4	€ 12.000,00	31 ottobre 2019
5	€ 12.000,00	31 dicembre 2019

ANNO 2020		
Rata	Importo (*)	Scadenza
6	€ 12.000,00	31 maggio 2020
7	€ 12.000,00	31 luglio 2020
8	€ 12.000,00	30 settembre 2020
saldo (**)	Entro 30 giorni dal termine della misurazione/pesatura	

\* : gli importi si intendono comprensivi di Iva 22% per il resinoso e 10% per il faggio

\*\* : L'importo a saldo sarà calcolato sottraendo gli acconti versati all'importo totale ottenuto dalle misurazioni e dalle pesature. In caso di conclusione anticipata dei lavori il saldo comprenderà anche le rate residue.

Tutte le rate sono versate alla Tesoreria del Comune di Caltrano – Unicredit banca agenzia di Caltrano Codice IBAN IT 71 G 02008 60220 000002791641.

### **Art. 3**

La vendita del legname si intende fatta a tutto rischio e pericolo della ditta acquirente ed alle condizioni contenute nel Capitolato Tecnico a firma del dott. M. Novello datato \_\_\_\_\_ che la ditta \_\_\_\_\_, per come sopra rappresentata, dichiara di conoscere ed accettare.

-----

### **Art. 4**

A garanzia del puntuale versamento delle rate di cui al precedente articolo 2 ed al puntuale adempimento del presente contratto, una Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di € \_\_\_\_\_, importo pari al **100%** del presunto valore complessivo del contratto, rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

Detta polizza potrà essere svincolata solo dopo che il verbale di collaudo o la corrispondente dichiarazione liberatoria rilasciata dall'UOF Ovest Vicenza saranno stati ufficialmente trasmessi all'Ente venditore e l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi e le eventuali penalità fissate nel verbale di collaudo.

### **Art. 5**

L'Acquirente è tenuto all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie infortunistiche, previdenziali, assistenziali e dovrà adottare i provvedimenti e le cautele per garantire l'incolumità delle persone addette o di terzi. Assumerà ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza del cantiere. Il Venditore rimane così così sollevato da ogni responsabilità in materia, sia civile, amministrativa che penale, restando in capo alla ditta acquirente ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

### **Art. 6**

Il Venditore assicura che il legname oggetto della presente compravendita è gestito secondo i criteri previsti dal Gruppo PEFC. Infatti il Comune di Caltrano aderisce al Gruppo GFS Legna Locale – Spettabile Reggenza dei Sette Comuni ed ha ottenuto l'uso del logo PEFC a scopo promozionale con la seguente numerazione: PEFC 18-22-14/33. Ciò significa che il legname proviene da un patrimonio boschivo in cui si opera una gestione forestale sostenibile e che l'uso del territorio forestale è sviluppato in modo e misura tali da mantenere la sua biodiversità, produttività, capacità rigenerativa, vitalità ed il suo potenziale per garantire ora e in futuro le sue funzioni ecologiche, economiche e sociali a livello locale, nazionale e globale e che non determini danni ad altri ecosistemi, secondo i criteri e gli standard previsti da detta certificazione.

#### **Art. 7**

I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D. Lgs. 196/2003, modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione del presente Contratto. Le parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al Contratto e/o adempiere gli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.

#### **Art. 8**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale carico della ditta acquirente, ad eccezione di quelle di, consegna e collaudo del legname che sono a carico del Comune. -----

Ai fini fiscali si dichiara che la vendita di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 38 del DPR 26.10.1972 n. 634.-----

E richiesto, io Segretario rogante, ricevo e formo quest'atto e previa lettura fattane alle parti interessate che avendolo trovato conforme alle volontà espressami lo hanno in mia presenza sottoscritto. -----

Consta di n. \_\_\_\_ facciate scritte per intero e sin qui della presente.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO \_\_\_\_\_

L'ACQUIRENTE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE \_\_\_\_\_