



## COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI)  
c.f. 84000910244  
p.iva 00541820247  
Codice Univoco Ufficio per fatturazione: 6AYMJJ  
PEC : [comune.caltrano.vi@pecveneto.it](mailto:comune.caltrano.vi@pecveneto.it)

Settore: TECNICO  
n.tel. 0445/892866  
n.fax 0445/395506  
email: [lavori@comune.caltrano.vi.it](mailto:lavori@comune.caltrano.vi.it)



Prot. 505

Caltrano, 30/01/2018



OGGETTO: CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RURALE "MALGA CARRIOLA" ED ANNESSI TERRENI AD USO PASCOLO

# BANDO D'ASTA PUBBLICA

L'Amministrazione comunale di Caltrano,

## AVVISA

che intende concedere l'uso della struttura rurale, denominata "MALGA CARRIOLA", ed annessi terreni ad uso pascolo per un periodo di 6 (sei) anni, affinché le superfici vengano opportunamente pascolate, al fine di permettere il mantenimento delle caratteristiche ecologiche, ambientali e paesaggistiche dell'area, favorendo la fruizione turistico-naturalistica e la salvaguardia del territorio montano.

**Nella malga dovrà essere esercitata altresì obbligatoriamente l'attività agrituristica con somministrazione di pasti e spuntini.**

La malga **Carriola** fa parte del patrimonio silvo-pastorale indisponibile del Comune di Caltrano e costituisce un unico corpo fondiario di complessivi ha **36,67** con una superficie pascoliva, nuda ed arborato-cespugliata, di circa **29.15** ha.

In particolare è composta dalle seguenti superfici:

Fg	Mapp.	Qualità di coltura catastale	Superficie intero mappale mq	Superficie malga mq	Pascolo (SAU) mq	Bosco mq	Improduttivo o mq
3	9/p	Pascolo	324.663	2.588	2.176	410	2
4	1/p	Pascolo cespugliato	3.294	1.345	853	262	230
4	2/p	Pascolo cespugliato	106.324	187	0	15	172
4	3/p	Pascolo	2.904	294	0	50	244
4	4/p	Pascolo	10.523	10.066	8.223	1.158	685
4	28/p	Pascolo	172.357	169.780	150.324	14.634	4.822
4	6	F.R. (pozza)	343	343	0	0	343
4	35	Ente Urbano	1.343	1.343	0	0	1.343
4	36	Ente Urbano	117	117	0	0	117
4	37	Ente Urbano	140	140	0	0	140
4	9	Pascolo	800	800	0	695	105
4	10/p	Pascolo cespugliato	18.063	2.016	453	412	1.151
4	11	F.R. (pozza)	368	368	0	0	368
4	12	Incolto produttivo	16.683	16.683	12.693	3.493	497
4	13	Pascolo	62.468	62.468	57.877	799	3.792

4	14/p	Pascolo cespugliato	61.277	5.475	1.838	3.278	359
4	15/p	Pascolo	22.924	6.568	5.109	1.459	0
4	16	Pascolo	12.866	12.866	10.353	2.513	0
4	17/p	Incolto produttivo	16.003	13.420	4.172	9.248	0
4	18/p	Bosco altofusto	256.026	59.059	37.416	20.601	1.042
4	20/p	Pascolo cespugliato	50.500	286	13	173	100
4	24/p	F.R. (Carioletta)	503	488	0	0	488
TOTALE				<b>366.700</b>	<b>291.500</b>	<b>59.200</b>	<b>16.000</b>

Tale superficie è al lordo delle aree utilizzate per strade, sentieri, aree di sosta o attrezzate, cave, capanni per l'attività venatoria, pozze di abbeveraggio, pertinenze di fabbricati comunali ed eventualmente esistenti e le altre aree che il comune intende utilizzare per la realizzazione di opere pubbliche o manifestazioni (allargamenti stradali, aree di sosta o attrezzate etc.) e per l'accesso alle superfici boscate

La determinazione della superficie a pascolo è inoltre da intendersi del tutto indicativa e non può essere utilizzata per l'ottenimento di indennità o richieste di contributi vari.

L'eventuale esatta determinazione della superficie a pascolo rimane ad esclusivo onere del concessionario.

Sono inclusi nella concessione i fabbricati esistenti all'interno del comprensorio pascolivo come sotto descritti:

C. Fabbricati del Comune di Caltrano (VI)

Sez. U Fg. IV Part.IIa 35 sub. - Cat. A04 VANI 7,5 (abitazione, locali lavorazione, depositi, porcilaia)

Sez. U Fg. IV Part.IIa 36 sub. - Cat. C06 Cl. 1 sup. catast. mq. 26 (porcilaia)

Sez. U Fg. IV Part.IIa 37 sub. - Cat. C06 Cl. 1 sup. catast. mq. 140 (stallone)

con una superficie catastale complessiva di **0.14** ha circa compresa area pertinenza.

Il tutto costituisce un corpo fondiario privo di recinzioni fisse.

## 1. DESCRIZIONE SINTETICA DELLA MALGA

**La Malga Carriola** è disposta ad una quota media di 1220 m s.l.m. ed è accessibile con un tutti i mezzi attraverso la viabilità ordinaria.

Il fabbricato principale presenta al piano terra locali per la lavorazione latte, deposito prodotti, cucina, spaccio bagno esterno per ospiti ed al piano primo camere e servizi.

Attigui corpo principale vi sono un ripostiglio in legno, un garage deposito, una porcilaia. Ad una cinquantina di metri è dislocato lo stallone con sala mungitura.

La malga è allacciata alla rete elettrica. Spetterà al concessionario subentrare nel contratto con l'azienda fornitrice del servizio.

Le condizioni degli stabili sono buone.

Il pascolo si presenta in buone condizioni, con pendenze mediamente modeste e si presta alla monticazione di bovini da latte .

La malga non è allacciata al pubblico acquedotto ma è dotata di vasca di accumulo per l'acqua piovana interrata a fianco del fabbricato principale che, previo sistema di allontanamento delle acque di prima pioggia, può essere utilizzata per la pulizia dei locali e per il lavaggio degli attrezzi impiegati nella lavorazione del latte. La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto idrico, compresi l'impianto di prima pioggia e l'impianto a raggi UVA per il trattamento dell'acqua, filtri, pompe ecc.. è a carico del concessionario, così come la manutenzione dell'impianto di smaltimento dei reflui, compresa la pulizia annuale delle vasche imhof, pozzetti e delle condotte di smaltimento.

## 2. CRITERI GENERALI DI GESTIONE DEL PASCOLO E DEI MANUFATTI

Nella attività di gestione del patrimonio silvopastorale il Comune di Caltrano rispetta le leggi e norme nazionali e locali applicabili, al fine di ottenere un miglioramento continuo delle proprie prestazioni ambientali. Pertanto persegue la prevenzione di qualsivoglia inquinamento e la risoluzione di ogni impatto negativo significativo sul territorio attraverso:

- la realizzazione di interventi volti alla razionale utilizzazione delle risorse agricole e forestali e al miglioramento dell'efficienza delle strutture produttive;
- la incentivazione ed il consolidamento delle imprese agricole;
- la pianificazione di interventi agro-zootecnici e silvopastorali secondo criteri di sostenibilità;
- la riduzione degli impatti negativi sul territorio generati dai concessionari e dai cantieri;
- la incentivazione ed il miglioramento della comunicazione con i vari soggetti operanti sul territorio;
- la sensibilizzazione dei soggetti concessionari alle tematiche ambientali.

Per quanto riguarda, in particolare, la concessione della malga in argomento, il concessionario avrà l'obbligo di rispettare tutte le leggi e le norme applicabili, sia nazionali che locali.

Dovrà inoltre perseguire:

- il risparmio delle risorse energetiche e dei consumi idrici;
- l'impiego di soluzioni tecnologiche atte a contenere gli impatti ambientali;
- la limitazione dell'impiego di prodotti pericolosi per la salute dell'uomo e per l'ambiente;
- la minimizzazione della produzione di rifiuti e l'aumento della frazione riciclabile.

### 3. CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA MALGA CARRIOLA

**Utilizzo della malga:** la malga verrà concessa per l'allevamento di bestiame costituito da **bovini**.

Sono ammessi bovini da latte, bovini da carne e inoltre:

- equini, ovini, caprini fino ad un massimo del **10%** del carico;
- tori da riproduzione fino ad un massimo del **5%** del carico.

**Durata della concessione: anni 6.**

Il periodo annuale di utilizzo della malga inizia il 1° maggio e termina il 31 ottobre, mentre la monticazione del bestiame inizia il giorno 1° giugno e termina il 30 settembre di ciascun anno.

La concessione cesserà di diritto e di fatto allo scadere del termine di durata della stessa, e cioè il 31.10.2023, senza bisogno di preavviso o disdetta.

**Canone annuo minimo richiesto: € 13.950,00 (tredicimilanovecentocinquanta/00) corrispondente a 291,47 €/UBA oltre ad € 3.000,00 per agriturismo**

Il canone annuo sarà rivalutato annualmente, se in aumento, in base alla variazione assoluta, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, accertato dall'ISTAT e pubblicato sul sito web ufficiale (<http://www.istat.it/it/archivio/30440>). A tal fine varrà il riferimento tra la base dell'anno precedente (fatta 100) ed il coefficiente di raccordo per il mese di giugno dell'anno corrente.

**Soggetti partecipanti:** All'asta possono partecipare le aziende esercenti attività agricole, sia in forma individuale che associata, regolarmente iscritte al Registro delle imprese di cui all'art. 2 del D.Lgs. 18.05.2001, n° 228.

**Deposito cauzionale DEFINITIVO richiesto:** una annualità del canone concessorio.

#### Altre condizioni di utilizzo della malga

- L'utilizzo della malga dovrà essere effettuato nel rispetto del disciplinare tecnico-economico approvato dalla Comunità Montana "Dall'Astico al Brenta" con delibera della propria Giunta n. 14 del 9.04.2002, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 428 del 13.02.1997 nonché, per quanto compatibili, quelle del disciplinare tecnico-economico per l'utilizzazione delle malghe, approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 23.01.1991 (di seguito anche denominato "Disciplinare"), del codice di Buona Pratica Agricola, nonché degli usi e consuetudini locali.
- La destinazione d'uso prevalente sarà quella di **pascolo bovino**; l'allevamento di specie diverse da quelle indicate dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzato dal concedente, secondo i limiti di cui al punto 3 del presente bando.

- Stante la particolare vocazione ricettiva, il Comune **prescrive obbligatoriamente** sia la **lavorazione e trasformazione del latte**, sia l'**esercizio dell'attività agrituristica**, con somministrazione di pasti e spuntini, durante i mesi di luglio ed agosto.
  - Il **carico massimo** consentito sarà di **41 U.B.A** (+/- 5%) secondo le tabelle di ragguaglio e relative tolleranze previste dal "Disciplinare"; ogni variazione del carico massimo consentito dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dal concedente e dall'Unità Operativa Forestale Ovest di Vicenza.
  - Il concessionario è tenuto a caricare la malga con bestiame di sua proprietà. La **percentuale minima di proprietà** è pari al **50% del carico** consentito.
  - Il bestiame monticato dovrà essere custodito in condizioni di sicurezza. Sono a carico del concessionario tutte le azioni e misure da adottare per la prevenzione dalla predazione da grandi carnivori e/o cani randagi degli animali al pascolo, nonché per la salvaguardia del bestiame stesso da danni provocati dal traffico veicolare. In particolare il concessionario dovrà dotare la malga di adeguate recinzioni (per esempio elettrificate) per la custodia e la protezione degli animali nelle ore notturne. Il concessionario non potrà in alcun caso richiedere risarcimenti al Comune di Caltrano per danni causati da predatori o da veicoli in transito al proprio bestiame. La mancata o inadeguata adozione delle misure di prevenzione potrà essere motivo di risoluzione della concessione. Il Comune rimane a disposizione del concessionario per assistenza tecnica e consulenza in materia di difesa e prevenzione degli animali da grandi carnivori e/o cani randagi.
  - E' vietato il pascolo e lo stazionamento prolungato del bestiame in appezzamenti circoscritti e ristretti, vicino a strade e sentieri nonché all'interno del bosco e nelle aree prative non concesse.
  - I pascoli saranno consegnati nello stato in cui si trovano.
  - Il concessionario è **obbligato** ad eseguire annualmente l'**estirpazione dal pascolo delle piante infestanti** prima che producano il seme, il taglio in prefioritura di ortiche e veratro ovvero altre specie infestanti, la pulizia e la **manutenzione delle pozze di abbeveraggio esistenti**, la **disinfezione dei depositi di acqua potabile**, la manutenzione delle recinzioni, ecc., così come previsto dal "Disciplinare". Ad ogni inizio stagione, in occasione della consegna della malga, saranno stabiliti e quantificati gli interventi di manutenzione e di miglioramento che il concessionario dovrà eseguire a proprio carico: annualmente andrà effettuata la manutenzione straordinaria, ovvero il taglio di arbusti e di rinnovazione forestale, su almeno 1/5 della superficie dell'alpeggio.
  - Il concessionario è tenuto a provvedere allo svuotamento della vasca a tenuta che raccoglie gli scarichi dell'abitazione presso lo Stallone ed al regolare smaltimento del suo contenuto.
  - I rifiuti di qualsiasi natura dovranno essere obbligatoriamente trasportati e depositati nei punti di raccolta autorizzati.
  - Qualsiasi opera di carattere straordinario che il concessionario intenderà eseguire, dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dal concedente.
  - La malga **non** può essere né in tutto, né in parte subaffittata o sub concessa pena la revoca della concessione.
  - Le attrezzature, gli impianti mobili, se non in dotazione alla malga al momento della consegna, ed eventuali oneri per i servizi in rete, rimarranno rispettivamente di proprietà o a carico del concessionario.
  - Per il fabbisogno di combustibile della malga, compresa la lavorazione del latte in malga per l'intera stagione monticatoria (lavorazione svolta continuativamente per almeno la metà dei giorni di monticazione) è concesso un quantitativo annuale di legna da ardere, proveniente da conifere, nocciolo e salicome (piante vive e/o morte) che sarà assegnata da un tecnico incaricato dall'amministrazione comunale nel patrimonio silvopastorale di Caltrano, preferibilmente nell'ambito della particella malghiva (n. 56), ed il cui prelievo (taglio, esbosco e trasporto) sarà a carico del concessionario.
- Il quantitativo annuale assegnato sarà di:
- 1 q.le/UBA in caso di lavorazione del latte ed utilizzo della legna per la preparazione della cagliata, con un massimo di 50 q.li/anno;
  - 0,5 q.li/UBA in caso di lavorazione del latte ed utilizzo del gas per la preparazione della cagliata, con un massimo di 25 q.li/anno;
  - 0,2 q.li/UBA in caso di mancata lavorazione del latte.

Nel quantitativo assegnato rientreranno anche le piante arbustive tagliate per la manutenzione del pascolo.

- Il concessionario si obbliga ad aderire all'iniziativa annuale di promozione turistica e dei prodotti lattiero caseari organizzata dal Comune di Caltrano, denominata "**Visita Malghe**", programmata, di norma, nell'ultimo sabato di agosto, mettendo a disposizione ed aprendo agli ospiti del Comune i locali della malga per una visita degli stessi.

#### **Riduzioni del canone di concessione**

Il canone di concessione potrà essere ridotto annualmente nelle misure sotto indicate, qualora il concessionario effettui le seguenti attività:

- sola produzione continuativa del latte in malga con vendita dello stesso per l'intera stagione, impiegando almeno la metà del carico zootecnico: riduzione del 10%;
- produzione continuativa del latte in malga e trasformazione dello stesso in formaggi e latticini, impiegando almeno la metà del carico zootecnico: riduzione del 20%;

Le riduzioni non saranno riconosciute qualora, a seguito degli accertamenti che effettuerà il personale di vigilanza, non risultassero soddisfatte le condizioni sopra indicate;

- adesione all'iniziativa promossa dal Comune denominata "Visita malghe" con apertura dei locali agli invitati e messa a disposizione di prodotti per ristoro: riduzione del 2%.

#### **Contratto di concessione**

La concessione sarà regolata da apposita convenzione-contratto (allegata al presente bando **-All. 4-** a formarne parte integrante) che disciplinerà in modo dettagliato tutte le condizioni e prescrizioni necessarie alla conduzione della malga. La stipula della convenzione avverrà in deroga ai patti agrari con l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria delle parti contraenti.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in qualunque momento la concessione e risolvere la convenzione-contratto, anche con effetto immediato, per preminenti motivi di pubblico interesse e di esercizio dell'uso civico, dandone avviso al concessionario a mezzo raccomandata a/r. o PEC.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Il contratto verrà redatto nella forma pubblica amministrativa e sarà pertanto soggetto a registrazione.

Le spese di segreteria sono stimate in € 500,00 alle quali vanno aggiunte le spese di registro (valore contratto x 2% es.: € 13.950 x 6 anni = € 83700 x 2% = € 1.674,00) e le marche da bollo.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Si invitano gli interessati alla gara a presentare offerta alla sede del Comune di Caltrano – Piazza Dante, 8 – 36030 Caltrano (VI) .

Le offerte dovranno pervenire alla sede indicata **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno **venerdì 23 FEBBRAIO 2018**.

Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre tale data (non farà fede la data del timbro postale).

Il plico contenente l'offerta, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta per la concessione della malga denominata "Malga Carriola"**" dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

Busta n. 1, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "**Malga Carriola - Documentazione Amministrativa**".

Busta n. 2, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "**Malga Carriola - Offerta Economica**".

In ciascuna busta dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

##### **Busta n. 1 - Documentazione Amministrativa:**

**A.** Apposita **istanza di partecipazione e dichiarazione**, resa dal Legale Rappresentante dell'azienda concorrente compilando il modulo allegato 1) al presente bando, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con indicate le complete generalità del dichiarante ed il titolo legittimante la rappresentanza dell'azienda, nella quale, sotto la propria responsabilità, egli dichiara quanto segue:

- che l'azienda è regolarmente iscritta al Registro delle imprese agricole di cui all'art. 2 del D.Lgs. 18.05.2001, n. 228, presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- che a carico dell'azienda non risulta pendente nessuna procedura di fallimento o di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non sussistono a proprio carico, né dei propri conviventi, procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575;
- di non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio, con riferimento alla data di pubblicazione del bando di gara oggetto di affidamento, in condizioni di risoluzione di contratto con amministrazioni pubbliche a causa di inadempimenti contrattuali;
- di non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio, con riferimento alla data di pubblicazione del bando di gara oggetto di affidamento, in situazioni di contenzioso con Amministrazioni affidanti;
- di non essere incorso in inadempimenti contrattuali o in ripetute sanzioni amministrative per violazione di obblighi inerenti la corretta gestione di malghe;
- che l'azienda non è incorsa in sanzioni amministrative comminate da Organismi di vigilanza e controllo per violazioni alle norme igienico-sanitarie inerenti alla corretta gestione di malghe oppure di essere in regola con i pagamenti delle sanzioni amministrative comminate da Organismi di vigilanza e controllo per violazioni alle norme igienico-sanitarie inerenti alla corretta gestione di malghe;
- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente, tutte le condizioni indicate sia nel bando di gara che nel disciplinare tecnico-economico approvato dalla Comunità Montana "Dall'Astico al Brenta" con delibera della propria Giunta n. 14 del 9.04.2002, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 428 del 13.02.1997 nonché, per quanto compatibili, quelle del disciplinare tecnico-economico per l'utilizzazione delle malghe, approvato dal consiglio comunale di Caltrano con deliberazione n. 5 del 23.01.1991, e di attenersi alla normativa generale che regola tale settore ed al codice di Buona Pratica Agricola, nonché agli usi e consuetudini locali;
- di aver preso atto che la superficie in concessione indicata nel bando di gara pubblicato non è probatoria dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze prodotte dal concessionario, e che pertanto la concessione è a corpo e non a misura, ed è compito esclusivo del concessionario stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie a pascolo ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di concessione con clausole in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, e con l'assistenza di una delle organizzazioni provinciali di categoria, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 23 della legge n. 11 del 11/02/1971, come modificato dall'art. 45, comma 1, della legge n° 203 del 03/05/1982;
- di essere a perfetta conoscenza, perché recatosi sul posto in sopralluogo ed aver preso conoscenza diretta, dello stato, delle caratteristiche nonché delle condizioni in fatto ed in diritto in cui si trovano attualmente le strutture ed i fabbricati che compongono Malga Fondi e di averne tenuto conto all'atto della formulazione dell'offerta;
- che l'azienda è regolarmente iscritta all'I.N.A.I.L. sede di \_\_\_\_\_ pos. \_\_\_\_\_ e all' I.N.P.S. sede di \_\_\_\_\_ pos. \_\_\_\_\_ e che la medesima è in regola con gli obblighi derivanti dai versamenti dei contributi previdenziali dovuti ai sensi di legge;
- che l'azienda è in regola con gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro;
- che l'azienda non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- che l'azienda non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in base alla legge 12.03.1999, n. 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, *oppure* che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme previste dalla legge 12.3.1999, n. 68;
- che non sussistono rapporti di controllo con altre aziende concorrenti alla medesima gara determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, del Codice Civile;
- di avere in proprietà, alla data della presente domanda di partecipazione, n. \_\_\_\_\_ capi bovini, pari ad almeno al 50% del carico, (allegare libro di stalla o certificati sanitari)
- di impegnarsi ad esercitare **obbligatoriamente in malga la lavorazione e trasformazione del latte, nonché l'esercizio dell'attività agrituristica**, con somministrazione di pasti e spuntini, durante i mesi di luglio ed agosto, pena la decadenza della concessione.

**NOTA:** la dichiarazione dovrà essere, pena l'esclusione, corredata da idonea documentazione attestante il possesso del requisito (**registro di stalla e/o certificati sanitari**). In caso di raggruppamento di imprese la dichiarazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna impresa raggruppata.

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo le imprese raggruppate devono produrre mandato speciale unitario irrevocabile, con rappresentanza, ad una di esse, indicata quale impresa capogruppo, redatto in forma di atto pubblico.

**B. Documentazione attestante il possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività agrituristica** ovvero:

- possesso, per quanti lavoreranno nell'agriturismo, del **libretto di idoneità sanitaria-iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici**;
- attestazione di **frequenza, da parte del preposto, ai corsi di formazione** previsti dalla legge regionale.

La dichiarazione andrà resa utilizzando il modulo allegato 2) al presente bando

**C. Cauzione provvisoria** - di Euro **280,00** (euro duecentottanta/00), pari al 2% dell'importo a base di gara da prestarsi in contanti, o tramite assegno circolare intestato al comune di Caltrano ovvero mediante versamento effettuato presso la TESORERIA COMUNALE – UNICREDIT BANCA S.P.A. – AGENZIA DI CALTRANO – CODICE IBANIT: IT71G0200860220000002791641

#### **Busta n. 2 - Offerta Economica:**

Proposta di canone di concessione annuo pari o in aumento rispetto al canone posto a base di gara, espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante, redatta utilizzando il modulo allegato 3) e regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo.

In caso di raggruppamento di imprese l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali delle imprese partecipanti al raggruppamento.

Il concorrente si impegnerà a mantenere valida e vincolante la proposta di canone per 120 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio dell'offerta più elevata** ovvero a favore del concorrente la cui offerta risulti la più alta tra quelle presentate e comunque superiore al prezzo a base di gara.

Le offerte verranno valutate dalla Commissione di gara, in seduta pubblica, presso il Comune di Caltrano, il giorno **LUNEDI' 26 FEBBRAIO 2018 alle ore 17:30** e si svolgeranno in seduta pubblica.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto anche in presenza di una sola offerta valida, come pure di non aggiudicarlo qualora le offerte non vengano ritenute soddisfacenti, nonché di procedere a trattativa privata nel caso l'asta vada deserta.

Si precisa infine che nulla è dovuto ai concorrenti partecipanti alla gara, neppure a titolo di rimborso spese, per la presentazione dell'offerta.

Il concessionario cessante, purché partecipante alla gara, potrà esercitare, a parità di prezzo offerto, il diritto di prelazione.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dal Comune di Caltrano, quali titolari, per le finalità connesse alla gara e l'eventuale successiva stipula e gestione delle relative convenzioni. Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata.

Per eventuali chiarimenti o informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile del Settore geom. Loris Sandonà, tel. 0445-892866 – mail [lavori@comune.caltrano.vi.it](mailto:lavori@comune.caltrano.vi.it)

#### **CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE**

Si procederà all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- nel caso la prescritta cauzione provvisoria manchi o sia prestata in misura inferiore a quella prevista dal bando di gara;

- qualora la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria non abbia la validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- qualora risulti incompleta l'istanza di partecipazione;
- qualora l'impresa non sia in possesso delle qualificazioni e dei requisiti necessari indicati nel presente bando;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;
- nel caso in cui l'offerta rechi abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo del canone d'affitto offerto ;
- qualora il plico contenente l'offerta e la documentazione a corredo non risulti pervenuto o a mezzo del servizio postale statale ovvero con recapito autorizzato dallo stesso servizio postale, oppure per posta celere o ancora tramite corriere espresso o sul quale non sia apposta la scritta indicante la specificazione della gara.

### **AGGIUDICAZIONE**

L'azienda che risulterà aggiudicataria dovrà far pervenire, nel termine massimo di giorni 10 (dieci) dalla richiesta, la documentazione idonea ad attestare il possesso dei requisiti richiesti.

La stessa è obbligata a stipulare il contratto nella forma pubblica entro il termine di 10 giorni (dieci giorni) dalla data di notificazione dell'invito alla sottoscrizione del medesimo che sarà formulato nei 30 (trenta) giorni successivi decorrenti dalla data di aggiudicazione.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento dell'importo relativo alle spese contrattuali che saranno richieste mediante apposita comunicazione.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o delle certificazioni richiesti successivamente alla aggiudicazione o stipulazione del contratto l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione e procedere all'aggiudicazione ad altra azienda partecipante che abbia formulato una offerta vantaggiosa.

I depositi cauzionali dei non aggiudicatari verranno restituiti in seguito alla sottoscrizione dell'atto.

Ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e successive modifiche, si informa quanto segue:

- per quanto concerne il procedimento inerente la gara di pubblico incanto in trattazione, il responsabile è il geom. Loris Sandonà, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Caltrano, tel 0445-892866 mail: ***lavori@comune.caltrano.vi.it***

- L'autorità incaricata a presiedere la gara di pubblico incanto oggetto del presente bando é la dott.ssa Caterina Tedeschi Segretario Comunale, tel 0445-891043.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
geom. Loris Sandonà

*FIRMATO DIGITALMENTE*



Affidamento in concessione della struttura rurale  
**“MALGA CARRIOLA”** ed annessi terreni ad uso pascolo  
 di proprietà del **COMUNE DI CALTRANO**

Marca da bollo  
 € 16,00

## ISTANZA E DICHIARAZIONI

prodotte ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 in qualità di  titolare,  legale rappresentante,  altro \_\_\_\_\_  
 della ditta \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in riferimento al pubblico incanto per la “CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RURALE DI **MALGA CARRIOLA** ED ANNESSI TERRENI AD USO PASCOLO 2018-2023” chiede di poter partecipare alla gara per l'affitto della struttura rurale suindicata e contestualmente, consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 496 del Codice Penale,

### DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 consapevole delle conseguenze e sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle altre conseguenze previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, assumendosene la piena responsabilità,

a) di avere il potere di rappresentanza dell'azienda concorrente in forza:

- della diretta titolarità dell'azienda individuale;  
 dello Statuto della Società datato \_\_\_\_\_ ;  
 del verbale del Consiglio di Amministrazione in data \_\_\_\_\_ ;  
 (altro) \_\_\_\_\_ ;

b) di essere pienamente capace a contrarre e di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;

c) di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

d) che l'azienda agricola rappresentata ha forma di:

- impresa individuale;  
 società a responsabilità limitata;  
 società in nome collettivo;  
 cooperativa;  
 (altro) \_\_\_\_\_ ;

ha sede legale in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ )

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i Signori:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ )  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ quale \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_ )  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ quale \_\_\_\_\_;

e) che l'azienda è regolarmente iscritta al Registro delle imprese agricole di cui all'art. 2 del D.Lgs. 18.05.2001, n. 228, presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;

f) che a carico dell'azienda non risulta pendente nessuna procedura di fallimento o di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

g) che non sussistono a proprio carico, né dei propri conviventi, procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575;

h) di non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio, con riferimento alla data di pubblicazione del bando di gara oggetto di affidamento, in condizioni di risoluzione di contratto con amministrazioni pubbliche a causa di inadempimenti contrattuali;

i) di non essersi trovato, nel corso dell'ultimo quinquennio, con riferimento alla data di pubblicazione del bando di gara oggetto di affidamento, in situazioni di contenzioso con Amministrazioni affidanti;

j) di non essere incorso in inadempimenti contrattuali o in ripetute sanzioni amministrative per violazione di obblighi inerenti la corretta gestione di malghe;

k) che l'azienda non è incorsa in sanzioni amministrative comminate da Organismi di vigilanza e controllo per violazioni alle norme igienico-sanitarie inerenti alla corretta gestione di malghe oppure di essere in regola con i pagamenti delle sanzioni amministrative comminate da Organismi di vigilanza e controllo per violazioni alle norme igienico-sanitarie inerenti alla corretta gestione di malghe;

l) di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente, tutte le condizioni indicate sia nel bando di gara che nel disciplinare tecnico-economico approvato dalla Comunità Montana "Dall'Astico al Brenta" con delibera della propria Giunta n. 14 del 9.04.2002, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 428 del 13.02.1997 nonché, per quanto compatibili, quelle del disciplinare tecnico-economico per l'utilizzazione delle malghe, approvato dal consiglio comunale di Caltrano con deliberazione n. 5 del 23.01.1991, e di attenersi alla normativa generale che regola tale settore ed al codice di Buona Pratica Agricola, nonché agli usi e consuetudini locali;

m) di aver preso atto che la superficie in concessione indicata nel bando di gara pubblicato non è probatoria dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze prodotte dal concessionario, e che pertanto la concessione è a corpo e non a misura, ed è compito esclusivo del concessionario stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie a pascolo ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine;

n) di impegnarsi a stipulare il contratto di concessione con clausole in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, e con l'assistenza di una delle organizzazioni provinciali di categoria, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 23 della legge n. 11 del 11/02/1971, come modificato dall'art. 45, comma 1, della legge n° 203 del 03/05/1982;

o) di essere a perfetta conoscenza, perché recatosi sul posto in sopralluogo ed aver preso conoscenza diretta, dello stato, delle caratteristiche nonché delle condizioni in fatto ed in diritto in cui si trovano attualmente le strutture ed i fabbricati che compongono Malga Fondi e di averne tenuto conto all'atto della formulazione dell'offerta;

p) che l'azienda è regolarmente iscritta all'I.N.A.I.L. sede di \_\_\_\_\_ pos. \_\_\_\_\_ e all' I.N.P.S. sede di \_\_\_\_\_ pos. \_\_\_\_\_ e che la medesima è in regola con gli obblighi derivanti dai versamenti dei contributi previdenziali dovuti ai sensi di legge;

q) che l'azienda è in regola con gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza degli ambienti di lavoro;

r) che l'azienda non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

s)  che l'azienda non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in base alla legge 12.03.1999, n. 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici,

*oppure*

che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme previste dalla legge 12.3.1999, n. 68;

t) che non sussistono rapporti di controllo con altre aziende concorrenti alla medesima gara determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, del Codice Civile;

u) di avere in proprietà, alla data della presente domanda di partecipazione, n. \_\_\_\_\_ capi bovini, pari ad almeno al 50% del carico, (**allegare libro di stalla o certificati sanitari**).

v) di impegnarsi ad esercitare **obbligatoriamente in malga la lavorazione e trasformazione del latte, nonché l'esercizio dell'attività agrituristica, con somministrazione di pasti e spuntini, durante i mesi di luglio ed agosto, pena la decadenza della concessione**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. La mancanza della fotocopia del documento di identità è causa di esclusione

Affidamento in concessione della struttura rurale  
**"MALGA CARRIOLA"** ed annessi terreni ad uso pascolo  
 di proprietà del **COMUNE DI CALTRANO**

## DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI AGRITURISMO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 in qualità di  titolare,  legale rappresentante,  altro \_\_\_\_\_  
 della ditta \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in riferimento al pubblico incanto per la "CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RURALE DI **MALGA CARRIOLA** ED ANNESSI TERRENI AD USO PASCOLO 2018-2023", consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 496 del Codice Penale,

### DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 consapevole delle conseguenze e sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle altre conseguenze previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici relativi a lavori, assumendosene la piena responsabilità,

- che i sig.ri \_\_\_\_\_  
 che collaborano o saranno occupati per l'attività agrituristica in malga sono in possesso del **libretto di idoneità sanitaria**;  
 di essere iscritto **all'elenco degli operatori agrituristici dalla data del** \_\_\_\_\_;  
 che il preposto sig. \_\_\_\_\_ ha frequentato i necessari **corsi di formazione** previsti dalla legge regionale;

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. La mancanza della fotocopia del documento di identità è causa di esclusione

Affidamento in concessione della struttura rurale  
**"MALGA CARRIOLA"** ed annessi terreni ad uso pascolo  
 di proprietà del **COMUNE DI CALTRANO**

Marca da bollo  
 € 16,00

## OFFERTA ECONOMICA

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ PR \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
 in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_  
 in qualità di  titolare,  legale rappresentante,  altro \_\_\_\_\_  
 della ditta \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 P.IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**offre il seguente canone annuo di concessione:**

- € \_\_\_\_\_ (in cifre);  
 - Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (in lettere).

Il sottoscritto si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Firmato

\_\_\_\_\_

Luogo e data

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO 4**

**COMUNE DI CALTRANO  
PROVINCIA DI VICENZA  
REPUBBLICA ITALIANA**

\*\*\*\*\*

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RURALE "MALGA CARRIOLA" ED ANNESSI TERRENI AD USO PASCOLO SITA NEL PATRIMONIO SILVOPASTORALE DEL COMUNE DI CALTRANO (VI)**

\*\*\*\*\*

n° \_\_\_\_\_ rep

L'anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_/\_\_\_/2017), in Caltrano (VI) presso la Sede Municipale – Piazza Dante n. 8. -----  
Avanti a me dott.ssa Caterina Tedeschi, Segretario Generale del Comune di Caltrano, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett. C) del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, non assistito dai testimoni, la cui presenza non è stata richiesta da me, Ufficiale rogante, né dalle parti comparenti, le quali sanno e possono leggere e scrivere, si sono personalmente costituiti i Signori:

Da una parte:

Loris Sandonà, nato a Caltrano (VI) il 7/05/1957, il quale interviene nel presente atto non per sé, ma nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del **COMUNE DI CALTRANO**, autorizzato alla stipulazione del presente atto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e in forza del decreto del Sindaco in data 9.06.2009 prot. 3158 e domiciliato, per la funzione esercitata, presso il Comune di Caltrano, Piazza Dante n. 8, codice fiscale 84000910244, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

Dall'altra parte: -

a) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_), in via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_, legale rappresentante dell'azienda \_\_\_\_\_ p. IVA \_\_\_\_\_ che nel proseguimento dell'Atto sarà chiamato per brevità anche "concessionario".

b) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, funzionario dell'organizzazione \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ che interviene in questo atto quale rappresentante sindacale del sig. \_\_\_\_\_.

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

**premessso**

- che tra i beni patrimoniali indisponibili del Comune di Caltrano, rientra il complesso pascolivo denominato "**Malga Carriola**";
- che il territorio in argomento è sempre stato caratterizzato dall'unitarietà e omogeneità sia sotto l'aspetto agro zootecnico che ambientale;
- che, con determinazione n. 25 del 30/1/2018, veniva disposto di dare in concessione, a seguito di indizione di gara, la suddetta malga;
- che, a seguito dello svolgimento della gara, la concessione della predetta malga è stata assegnata a \_\_\_\_\_.
- che il concessionario ritiene di farsi assistere nella stipula del presente contratto dall'organizzazione di categoria ed in particolare dal sig \_\_\_\_\_ dell'Associazione \_\_\_\_\_

**Tutto ciò premesso, tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1 - Oggetto**

Il Comune di Caltrano affida in concessione a \_\_\_\_\_ la struttura rurale denominata "**Malga Carriola**", come unico ed omogeneo comprensorio pascolivo, catastalmente censito come segue:

Fg	Mapp.	Qualità di coltura catastale	Superficie intero mappale mq	Superficie malga mq	Pascolo (SAU) mq	Bosco mq	Improduttivo mq
3	9/p	Pascolo	324.663	2.588	2.176	410	2
4	1/p	Pascolo cespugliato	3.294	1.345	853	262	230
4	2/p	Pascolo cespugliato	106.324	187	0	15	172
4	3/p	Pascolo	2.904	294	0	50	244
4	4/p	Pascolo	10.523	10.066	8.223	1.158	685
4	28/p	Pascolo	172.357	169.780	150.324	14.634	4.822
4	6	F.R. (pozza)	343	343	0	0	343
4	35	Ente Urbano	1.343	1.343	0	0	1.343
4	36	Ente Urbano	117	117	0	0	117
4	37	Ente Urbano	140	140	0	0	140
4	9	Pascolo	800	800	0	695	105
4	10/p	Pascolo cespugliato	18.063	2.016	453	412	1.151
4	11	F.R. (pozza)	368	368	0	0	368
4	12	Incolto produttivo	16.683	16.683	12.693	3.493	497
4	13	Pascolo	62.468	62.468	57.877	799	3.792
4	14/p	Pascolo cespugliato	61.277	5.475	1.838	3.278	359
4	15/p	Pascolo	22.924	6.568	5.109	1.459	0
4	16	Pascolo	12.866	12.866	10.353	2.513	0
4	17/p	Incolto produttivo	16.003	13.420	4.172	9.248	0
4	18/p	Bosco altofusto	256.026	59.059	37.416	20.601	1.042
4	20/p	Pascolo cespugliato	50.500	286	13	173	100
4	24/p	F.R. (Carioletta)	503	488	0	0	488
TOTALE				<b>366.700</b>	<b>291.500</b>	<b>59.200</b>	<b>16.000</b>

Tale superficie è al lordo delle aree utilizzate per strade, sentieri, aree di sosta o attrezzate, cave, capanni per l'attività venatoria, pozze di abbeveraggio, pertinenze di fabbricati comunali ed eventualmente esistenti e le altre aree che il comune intende utilizzare per la realizzazione di opere pubbliche o manifestazioni (allargamenti stradali, aree di sosta o attrezzate etc.) e per l'accesso alle superfici boscate

La determinazione della superficie a pascolo è inoltre da intendersi del tutto indicativa e non può essere utilizzata per l'ottenimento di indennità o richieste di contributi vari.

L'eventuale esatta determinazione della superficie a pascolo rimane ad esclusivo onere del concessionario.

Sono inclusi nella concessione i fabbricati esistenti all'interno del comprensorio pascolivo come sotto descritti:

**C. Fabbricati del Comune di Caltrano (VI)**

Sez. U Fg. **IV** Part.IIa 35 sub. - Cat. A04 VANI 7,5 (abitazione, locali lavorazione, depositi, porcilaia)

Sez. U Fg. **IV** Part.IIa 36 sub. - Cat. C06 Cl. 1 sup. catast. mq. 26 (porcilaia)

Sez. U Fg. **IV** Part.IIa 37 sub. - Cat. C06 Cl. 1 sup. catast. mq. 140 (stallone)

con una superficie catastale complessiva di **0.14** ha circa compresa area pertinenza.

Il tutto costituisce un corpo fondiario privo di recinzioni fisse.

La malga viene concessa per l'allevamento di bestiame costituito da **bovini**;

Sono ammessi bovini da latte, bovini da carne e:

- equini, ovini, caprini fino ad un massimo del **10%** del carico;
- tori da riproduzione fino ad un massimo del **5%** del carico.

L'allevamento di specie diverse da quelle indicate dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzato dal concedente.

E' fatto obbligo al Concessionario di utilizzare l'immobile in oggetto esclusivamente per lo svolgimento dell'attività per la quale viene concesso.

Lo sfruttamento della malga per scopi agrituristici e/o per la vendita di prodotti extra aziendali o per servizi non strettamente correlati alla funzione produttiva della malga vanno espressamente e

separatamente valutati ed autorizzati dal Comune di Caltrano, compatibilmente con gli indirizzi previsti dall'Amministrazione, e danno titolo ad un diverso e distinto canone.

I beni vengono concessi nello stato in cui si trovano.

La malga è allacciata alla rete elettrica, ma non alla rete idrica. Spetterà al concessionario subentrare nel contratto con l'azienda fornitrice del servizio elettrico.

Per quanto non diversamente previsto dalla presente convenzione si applicano le norme regionali vigenti in materia, le disposizioni del disciplinare tecnico-economico approvato dalla Comunità Montana "Dall'Astico al Brenta" con delibera della propria Giunta n. 14 del 9.04.2002, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 428 del 13.02.1997 nonché, per quanto compatibili, quelle del disciplinare tecnico-economico per l'utilizzazione delle malghe, approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 23.01.1991 (di seguito anche denominato "Disciplinare"), del codice di Buona Pratica Agricola, nonché gli usi e consuetudini locali.

### **Art. 2 – Determinazione del carico**

La monticazione è prevista esclusivamente con bovini. Il carico massimo consentito è fissato in **41** U.B.A. (+/- 5%), secondo le tabelle di ragguglio riportate nel Disciplinare Tecnico Economico Regionale. Sul carico ammissibile è consentita una tolleranza in più o in meno del 5%. Ogni variazione del carico massimo consentito dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzata dal Settore Servizio Forestale di Vicenza.

Il Concessionario è tenuto a caricare la Malga con bestiame di sua proprietà; la percentuale minima di proprietà è pari al 50% del carico consentito.

### **Art. 3 – Criteri di utilizzazione dei pascoli**

Il concessionario è tenuto ad eseguire tutti gli interventi tecnico-agronomici necessari alla conservazione del patrimonio pascolivo, nel rispetto dei limiti e indirizzi previsti dalle normative vigenti. Il bestiame dovrà essere custodito in condizioni di sicurezza, evitando che il gregge o i cani possano rappresentare un pericolo per gli escursionisti di passaggio.

Il concessionario si impegna a pascolare l'intera superficie utilizzabile della malga compresa all'interno della particella **56** del PRF con l'obbligo di delimitare con recinzione amovibile l'intero perimetro dell'alpeggio;

Si dovrà evitare il pascolo nelle zone di forte pendio nei giorni piovosi e subito dopo la pioggia nonché lo stazionamento del bestiame in prossimità dei sentieri o laddove il cotico erboso presenti segni di danneggiamento.

Al concessionario viene riconosciuto il diritto di abbeverare gli animali utilizzando l'acqua delle esistenti pozze e cisterne presenti.

Il Concessionario dovrà adeguarsi alle pratiche ecocompatibili definite dalle azioni disposte dai regolamenti comunitari e di volta in volta applicabili.

In particolare, il concessionario prende atto che il Comune di Caltrano persegue gli obiettivi di miglioramento fondiario, promozione del territorio e di corretta gestione ambientale.

Per quanto riguarda, in particolare, la concessione dell'unità produttiva in oggetto, il concessionario, nell'esercizio della propria attività, avrà l'obbligo del rispetto di tutte le leggi e norme nazionali e locali vigenti e di quelle che dovessero essere successivamente emanate, con particolare riferimento ai seguenti aspetti ambientali:

- Il concessionario provvederà allo smaltimento dei rifiuti urbani, siano questi classificati pericolosi che non pericolosi, secondo le normative vigenti, avvalendosi del servizio di pubblica raccolta; per quanto attiene all'eliminazione dei rifiuti speciali, anch'essi classificati pericolosi o non pericolosi, si avvarrà di trasportatori e smaltitori regolarmente autorizzati. Egli avrà cura di non costituire stoccaggi di rifiuti all'interno della superficie demaniale, né di miscelare categorie diverse di rifiuti pericolosi ovvero rifiuti pericolosi con rifiuti non pericolosi.
- Nel caso di utilizzo di sostanze pericolose, il concessionario provvederà a conservare la scheda di sicurezza del prodotto ed avrà cura di indicare ai fornitori le più corrette regole di comportamento atte ad evitare inquinamenti nell'ambiente. Pertanto, il concessionario è tenuto a dotarsi ed utilizzare adeguati presidi per contenere la diffusione di tali sostanze in caso di emergenze quali sversamenti dovuti a rotture accidentali di serbatoi/contenitori o guasti delle attrezzature.
- Il concessionario presterà particolare cura, nell'esercizio della sua attività, al contenimento dei consumi energetici ed all'impiego di carburanti, provvedendo, pertanto, a tenere in buono stato d'uso macchine ed attrezzature varie impiegate, al fine di ottimizzare il rendimento dei motori e contenere le



emissioni gassose derivanti in atmosfera. Anche per quanto riguarda l'utilizzo della risorsa acqua egli presterà particolare attenzione ad eliminare eventuali consumi inutili.

#### **Art. 4 – Misure di prevenzione e tutela del bestiame**

Sono a carico del Concessionario tutte le azioni e misure da adottare per la prevenzione dalla predazione da grandi carnivori, lupi e/o cani randagi degli animali al pascolo, nonché dai danni provocati da veicoli in transito. Il concessionario dovrà dotare la malga di adeguate recinzioni (per esempio elettrificate) per la custodia e protezione degli animali. Il concessionario non potrà in alcun caso richiedere risarcimenti al Comune di Caltrano per danni causati al bestiame da predatori o da veicoli.

La mancata o inadeguata adozione di tali misure di prevenzione potrà essere motivo di revoca della concessione da parte del Comune che rimane a disposizione del concessionario per assistenza tecnica e consulenza in materia di difesa e prevenzione degli animali da grandi carnivori e/o cani randagi.

#### **Art. 5 – Interventi di conservazione e manutenzione**

Sono a carico del concessionario tutti gli interventi manutentori per la conservazione dei beni della malga nello stato in cui sono consegnati e secondo la rispettiva destinazione d'uso. Gli interventi di manutenzione ordinaria su prato pascolo e sulle infrastrutture, ivi comprese chiudende, pozze e vasche di abbeveraggio, sentieri e segnaletica, estirpazione della flora infestante, etc., dovranno essere eseguiti ogni anno.

Ad ogni inizio stagione, in occasione della consegna della malga, saranno stabiliti e quantificati gli interventi di manutenzione e di miglioramento che il concessionario dovrà eseguire a proprio carico. Qualora il concessionario, decorsi trenta giorni di monticazione, non avesse ancora provveduto ad effettuare gli interventi previsti, il Comune farà eseguire a terzi i lavori necessari rivalendosi sul concessionario per l'intero importo delle spese sostenute.

E' fatto obbligo al Concessionario di comunicare tempestivamente al Comune la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria.

#### **Art. 6 – Interventi di miglioramento**

Il Concessionario è tenuto a compiere tutti gli interventi di miglioramento sul pascolo indicati nel Bando di gara e precisati per qualità ed entità nei Verbali di Consegna annuali.

Si dà atto che per la manutenzione del pascolo non necessita la fornitura dei correttivi e ammendanti per le concimazioni.

Nel verbale di consegna verrà indicata una precisa scaletta degli interventi di miglioramento da realizzare per ogni stagione, facendo riferimento a quelli previsti nel Disciplinare Tecnico.

#### **Art. 7 – Concentrazione deiezioni e liquami. – Concimaie**

Nei pascoli dovrà essere evitata qualsiasi concentrazione di deiezioni animali e liquami, in modo da non alterare la flora esistente. E' vietata l'asportazione del letame dalla malga. Tali prescrizioni dovranno essere adeguate alla normativa vigente in materia. Le concimaie dovranno essere tenute in perfetta efficienza e lo stallatico dovrà essere asportato e disperso nel pascolo di monticazione con le modalità stabilite nel verbale di consegna. Alla fine della stagione monticatoria sia la concimaia che le stalle dovranno risultare ripulite e vuotate.

#### **Art. 8 – Combustibile**

Per il fabbisogno di combustibile della malga, compresa la lavorazione del latte in malga per l'intera stagione monticatoria (lavorazione svolta continuamente per almeno la metà dei giorni di monticazione) , è concesso un quantitativo annuale di legna da ardere, proveniente da conifere, nocciolo e salicone (piante vive e/o morte) che sarà assegnata da un tecnico incaricato dall'amministrazione comunale nel patrimonio silvopastorale di Caltrano, preferibilmente nell'ambito della particella malghiva (n. 56), ed il cui prelievo (taglio, esbosco e trasporto) sarà a carico del concessionario.

Il quantitativo annuale assegnato sarà di:

- 1 q.li/UBA in caso di lavorazione del latte ed utilizzo della legna per la preparazione della cagliata, con un massimo di 50 q.li/anno;
- 0,5 q.li/UBA in caso di lavorazione del latte ed utilizzo del gas per la preparazione della cagliata, con un massimo di 25 q.li/anno;
- 0,2 q.li/UBA in caso di mancata lavorazione del latte.

Nel quantitativo assegnato rientreranno anche le piante arbustive tagliate per la manutenzione del pascolo.

#### **Art. 9 – Animali domestici**

Il concessionario potrà condurre in malga animali da cortile nel numero sufficiente per le esigenze familiari.

I cani, qualora siano necessari per il pascolamento o per la custodia, potranno essere condotti in malga solo se vaccinati anche contro la rabbia silvestre e a condizione che siano state rispettate tutte le altre prescrizioni sanitarie vigenti.

L'utilizzo degli stessi dovrà essere limitato al solo raduno e alla conduzione del bestiame.

Dovrà, inoltre, essere rispettata la normativa venatoria e durante la notte dovranno essere custoditi e legati.

#### **Art. 10 – Condizioni igienico-sanitarie**

E' fatto obbligo al concessionario di non condurre in malga animali sprovvisti dei richiesti certificati di sanità e vaccinazione e di attenersi ad ogni altra norma o prescrizione della autorità veterinaria.

E' fatto obbligo al concessionario di favorire eventuali controlli periodici da parte dell'autorità veterinaria o del concedente.

I certificati di sanità e vaccinazione del bestiame dovranno essere tenuti in malga a disposizione di eventuale controllo da parte dell'autorità veterinaria, o forestale. Spetta al concessionario la normale disinfezione dei luoghi dove vengono lasciati gli animali.

#### **Art. 11 – Durata della concessione e canone**

La concessione avrà la durata di 6 (sei) anni corrispondenti alle relative stagioni monticatorie a partire dall'anno **2018** compreso, salvo disdetta da parte del concessionario da presentarsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno entro il 31 ottobre dell'anno precedente quello a cui la disdetta si riferisce.

Il periodo annuale di utilizzo della malga inizia il 1 maggio e termina il 31 ottobre, mentre il monticazione del bestiame inizia il giorno 1° giugno e termina il 30 settembre di ciascun anno.

La concessione cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo stabilito e cioè il 31.10.2023 senza bisogno di preavviso o disdetta.

E' escluso il rinnovo tacito.

Il Comune di Caltrano si riserva la facoltà di revocare in qualunque momento la concessione e risolvere la presente convenzione, anche con effetto immediato, per preminenti motivi di pubblico interesse, dandone avviso al Concessionario a mezzo raccomandata a/r.

Il concessionario si impegna a corrispondere, a titolo di riconoscimento della proprietà, un canone annuo pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_/\_\_\_\_), più IVA se dovuta, da pagarsi al concedente in due rate e, precisamente, entro il 30 Giugno (prima rata) e 30 Settembre (saldo).

Le parti convengono che il canone sarà rivalutato annualmente, se in aumento, in base alla variazione assoluta, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, accertato dall'ISTAT e pubblicato sul sito web ufficiale (<http://www.istat.it/it/archivio/30440>). A tal fine varrà il riferimento tra la base dell'anno precedente (fatta 100) ed il coefficiente di raccordo per il mese di giugno dell'anno corrente.

Non è consentito, salvo espressa e specifica autorizzazione del Comune, lo svolgimento nella malga di attività agrituristica e/o di vendita di prodotti extra aziendali o lo sfruttamento della malga per servizi non strettamente correlati alla funzione produttiva della stessa.

Tali attività dovranno essere oggetto di separata autorizzazione e comporteranno la determinazione di un canone aggiuntivo a carico del concessionario.

#### **Art. 12 – Visita malghe**

Il concessionario aderisce all'iniziativa annuale di promozione turistica e dei prodotti lattiero caseari organizzata dal Comune di Caltrano, denominata "Visita Malghe", programmata, di norma, nell'ultimo sabato di agosto, mettendo a disposizione ed aprendo agli ospiti del Comune i locali della malga per una visita degli stessi.

Il concessionario che partecipa all'iniziativa con esposizione e consumazione di propri prodotti beneficerà di una detrazione pari al 2% sul canone annuale.

### **Art. 13 – Lavorazione latte**

I beni oggetto della presente concessione sono utilizzati prevalentemente per la monticazione estiva (pascolo). Sussiste tuttavia l'**obbligo della lavorazione e trasformazione del latte in malga, e quello dell'esercizio dell'attività agrituristica, con somministrazione di pasti e spuntini, durante i mesi di luglio ed agosto, pena la revoca della concessione.**

La malga è allacciata alla rete elettrica. La malga non è allacciata al pubblico acquedotto ma è dotata di vasche di accumulo per l'acqua piovana che, previa sistema di allontanamento delle acque di prima pioggia, può essere utilizzata per pulizia locali e lavaggio attrezzi per la lavorazione del latte. La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto idrico, compreso l'impianto di prima pioggia, l'impianto a raggi UVA per trattamento dell'acqua, filtri, pompe ecc.. è a carico del concessionario, così come la manutenzione dell'impianto di smaltimento dei reflui, compresa la pulizia annuale delle vasche imhof, pozzetti e condotte di smaltimento.

La malga è dotata di stallone **con** sala mungitura.

La malga è dotata di locali utilizzabili per la lavorazione del latte. L'idoneità degli stessi alla lavorazione del latte dovrà essere sottoposta alla verifica dell'Ulss competente da parte del concessionario.

Qualora il concessionario, ottenuta l'autorizzazione sanitaria alla lavorazione del latte, intenda procedere alla caseificazione in alpeggio, sarà tenuto al rispetto delle direttive contenute nella DGR del Veneto n. 3761 del 2.12.2008. Qualora il concessionario, ottenuta l'autorizzazione sanitaria alla lavorazione del latte, intenda procedere alla caseificazione in alpeggio è tenuto al rispetto delle direttive contenute nella DGR del Veneto n. 3761 del 2.12.2008.

Spetta in particolare al concessionario, prima di iniziare la stagione monticatoria, attivarsi per:

- ottenere presso l'Ulss, la registrazione dell'azienda per l'attività di caseificazione;
- dotarsi del giudizio di idoneità dell'acqua rilasciato dal SIAN dell'Ulss competente e mantenere in efficienza l'impianto di approvvigionamento autonomo dell'acqua;
- predisporre un Piano di Autocontrollo basato sui principi del sistema HACCP, che dovrà essere attuato e mantenuto regolarmente;
- produrre al competente Servizio Veterinario dell'Ulss la documentazione relativa ai parametri igienico sanitari del latte;
- garantire la "tracciabilità" di tutte le produzioni effettuate all'interno della malga;
- dotare tutto il personale utilizzato nelle operazioni di mungitura e caseificazione del documento formativo/informativo previsto dalla L.R. n. 41/2003 (ex libretto sanitario).

### **Art. 14 – Riduzione del canone**

Il canone di concessione potrà essere ridotto annualmente nelle misure sotto indicate, qualora il concessionario effettui le seguenti attività:

- produzione continuativa del latte in malga con vendita dello stesso per l'intera stagione, impiegando almeno la metà del carico zootecnico: riduzione del 10%;
- produzione e lavorazione continuativa del latte in malga con produzione casearia per l'intera stagione (almeno ogni 2 giorni), impiegando non meno della metà del carico zootecnico: riduzione del 20%.

La riduzione non sarà riconosciuta qualora, a seguito degli accertamenti che effettuerà il personale di vigilanza, non risultassero soddisfatte le condizioni sopra indicate; ciò anche nel caso in cui la mancata lavorazione fosse da imputare a carenze strutturali dei locali accertate dall'Ulss;

- adesione all'iniziativa promossa dal Comune denominata "Visita malghe" con apertura dei locali agli invitati e messa a disposizione di prodotti per ristoro: riduzione del 2%.

### **Art. 15 – Responsabilità**

Il concessionario è responsabile di tutti i danni che venissero cagionati ai pascoli in concessione.

Tale responsabilità viene assunta dal concessionario anche per tutte quelle persone che agiscano per suo conto o che egli abbia ammesso nella malga.

Il concessionario dovrà stipulare una assicurazione di responsabilità civile terzi (R.C.T.) per un massimale non inferiore a 2 milioni di Euro per danni che potessero derivare dalla gestione della malga. La polizza di R.C.T. dovrà prevedere che il pagamento dell'indennizzo sia subordinato alla rinuncia da parte del danneggiato a qualunque pretesa di risarcimento nei confronti del Comune di Caltrano. La polizza di R.C.T. dovrà inoltre prevedere che, nel caso di mancato pagamento dei premi, la Compagnia Assicuratrice informi il Comune di Caltrano, tenendo nel contempo coperto il rischio anche dopo la scadenza del periodo di mora e sino al 30° giorno dalla data di comunicazione al Comune del mancato pagamento del premio.

#### **Art. 16 – Garanzie**

A garanzia dell'osservanza di quanto previsto dalla presente convenzione e dal Verbale di Consegna e Riconsegna ed il risarcimento di danni non imputabili a normale usura eventualmente arrecati agli immobili e agli impianti, il concessionario ha costituito, a favore del Comune di Caltrano, un deposito cauzionale dell'importo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_,00), pari ad una annualità, mediante \_\_\_\_\_.

Il deposito cauzionale avrà durata pari a quella del contratto aumentata di sei mesi e comunque valida fino allo svincolo della stessa da parte del Comune.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 co.2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Caltrano.

#### **Art. 17 – Consegna e riconsegna della malga in ogni stagione**

All'inizio della stagione monticatoria, prevista per il 1° giugno, il Comune di Caltrano provvederà, tramite l'Unione Montana Astico o altro soggetto indicato dalla legge, alla consegna della malga al concessionario, provvedendo:

- ad indicare i confini dei pascoli;
- ad indicare il luogo di deposito degli oggetti mobili dopo la monticazione;
- ad indicare eventuali modifiche alla tolleranza del carico;
- a precisare e quantificare i lavori manutentori a carico del concessionario verrà quindi redatto un apposito verbale che verrà sottoscritto da tutti gli intervenuti.

A richiesta del concessionario, la malga potrà venire consegnata fino a 15 giorni prima dell'inizio della stagione monticatoria.

Il concessionario può accedere alla malga, al fine di attuare i lavori preparatori previsti dall'art. 16 del Disciplinare Tecnico, 10 giorni prima dell'inizio della stagione monticatoria, dandone preavviso al concedente.

Alla fine di ogni stagione monticatoria verrà redatto, a cura dell'Unione Montana Astico o altro soggetto indicato dalla legge, apposito verbale di riconsegna; in tale occasione verranno indicate eventuali inadempienze da parte del concessionario e per le stesse saranno computate, a suo carico, le relative spese.

Qualora le condizioni del cotico lo permettano, il concessionario può chiedere la possibilità di anticipare o prorogare la monticazione con tutto o parte del bestiame.

Le spese di consegna e riconsegna sono a carico del concessionario.

#### **Art. 18 - Recesso**

Il concessionario può recedere dalla concessione col semplice preavviso da presentarsi al Comune mediante lettera raccomandata A.R. entro il 31 ottobre di ogni anno.

Per quanto riguarda il conteggio del carico le parti fanno riferimento all'art. 3 del disciplinare.

In caso di inadempienze, la concessione andrà a decadere, la cauzione incamerata e la presente convenzione risolta dal Comune di Caltrano mediante semplice lettera raccomandata A.R.

Sarà diritto del Comune concedente riscuotere i canoni scaduti ed ottenere il risarcimento del danno subito.

Per le sanzioni amministrative si applica quanto disposto dal Disciplinare tecnico-economico di cui sopra.

#### **Art. 19 - Decadenza**

Il concessionario decade dalla concessione-contratto allorché si verificano le seguenti condizioni:

- perdita del requisito di imprenditore agricolo professionale (IPA);
- perdita della proprietà di almeno il 50% di Unità Bovine Adulte (U.B.A.) previste nel carico della malga;
- mancata **lavorazione e trasformazione del latte, nonché esercizio dell'attività agrituristica, con somministrazione di pasti e spuntini, durante i mesi di luglio ed agosto:**

#### **Art. 18 – Penali e risoluzione**

Oltre alle penalità previste all'art. 21 del Disciplinare tecnico-economico approvato dalla Comunità Montana "Dall'Astico al Brenta" con delibera della propria Giunta n. 14 del 9.04.2002, l'inosservanza dei sotto riportati impegni assunti dal concessionario in sede di offerta o la trasgressione dei sotto riportati divieti, comporta l'applicazione di una penale pari ad un quinto del canone annuale d'affitto, per ogni trasgressione accertata:

- obbligo di caricare singolarmente la malga con tutto il carico e per tutta la durata della stagione monticatoria;
- obbligo di fissare per sè e/o coadiutori la dimora presso gli stabili della malga per tutta la durata dell'alpeggio;
- divieto di pascolamento con bestiame di altra malga;
- obbligo di rispetto delle specie ammesse nel carico;
- divieto di pascolamento in comune con carichi di altre malghe;
- obbligo di pascolare l'intera superficie utilizzabile della malga compresa all'interno della particella 56 del PRF;
- obbligo di recintare con recinzione amovibile l'intero perimetro dell'alpeggio;
- obbligo di taglio ed ammuccchiamento della rinnovazione forestale e delle piante erbaceo/arbustive infestanti cresciute nel pascolo, percorrendo annualmente 1/5 della superficie pascoliva (circa 10 ettari), secondo le prescrizioni del verbale di consegna;
- mancata pulizia vasche raccolta acqua piovana e impianto trattamento e distribuzione acqua;
- mancato svuotamento annuale vasche ed impianto smaltimento reflui;
- mancata manutenzione ordinaria degli stabili.

#### **Art. 17 - Clausola risolutiva espressa**

E' stabilito che il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nel caso non siano adempiute le seguenti obbligazioni:

- taglio ed ammuccchiamento rinnovazione forestale e piante infestanti nel pascolo effettuato in forma incompleta, percorrendo meno del 50% della superficie assegnata annualmente;
- manutenzione carente della strada di accesso alla malga e degli stabili malghivi;
- mancata riconsegna delle chiavi alla riconsegna della malga;
- mancato versamento del canone nei termini stabiliti;
- esercizio dell'attività di agriturismo in assenza dell'autorizzazione del comune;
- mancato rispetto di quanto dichiarato in sede di offerta ed oggetto di ottenimento di punteggio ovvero perdita dei requisiti.

#### **Art. 17 – Foro competente**

Le parti convengono che, in caso di controversia, sarà competente il Foro di Vicenza.

#### **Art. 18 - Spese contrattuali**

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico del concessionario, comprese le imposte di bollo e l'imposta di registro se dovuta.

#### **Art. 19 – Tutela dei dati personali**

Con la sottoscrizione del presente atto il concessionario dichiara di aver avuto completa informativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 ed esprime consenso al trattamento ed alle

comunicazioni dei propri dati qualificati come personali dal citato decreto nei limiti, per le finalità e per la durata previsti nell'informativa.

**Art. 20 – Disposizioni finali**

La presente convenzione viene stipulata in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, con l'assistenza delle organizzazioni professionali di categoria.

Letto, confermato e sottoscritto

Caltrano lì \_\_\_\_\_

p. il Comune di Caltrano

il Concessionario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

il rappresentante Associazione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del codice civile, il Concessionario dichiara di approvare specificamente le clausole contenute negli articoli 4, 11, 12, 15 17 del presente atto.

il Concessionario

il rappresentante Associazione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_