



## COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza

SETTORE TECNICO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI)

c.f.84000910244 - p.iva 00541820247

n.tel. 0445/891043 - n.fax 0445/390043

info@comune.caltrano.vi.it



Prot. 5722

Caltrano, 15 dicembre 2017

OGGETTO: Concessione per l'utilizzo dei beni del patrimonio silvo-pastorale del Comune.

### Avviso per manifestazione d'interesse per la concessione del Rifugio Bar Alpino 2018-2022



L'Amministrazione Comunale intende procedere nelle prossime settimane ad una procedura negoziata per la concessione dell'immobile gravato da uso civico, appartenente ai beni demaniali di questo ente come sotto identificato ed alle condizioni riportate:

<i>Denominazione dell'immobile</i>	<b>Rifugio Bar Alpino</b> – loc. Pozza del Favero – quota m. 1.268 slm
<i>Descrizione</i>	Fabbricato di 2 piani composto da bar, cucina, sala da pranzo, terrazze esterne, servizi e locali accessori al PT, n. 5 camere con bagno al P1; area di pertinenza esterna di mq. 1000 circa
<i>Identificazione catastale</i>	Comune di Caltrano Fg. 1 Mapp. <b>24</b> Cat. D02
<i>Attrezzature presenti nell'immobile</i>	La struttura è arredata con cucina completa, bancone bar, sedie e tavoli zona bar, sedie e tavoli sala pranzo, letti e armadi nelle camere.
<i>Altri immobili compresi nella concessione</i>	Oltre al suddetto immobile la concessione comprende i sotto riportati stabili tutti in loc. pozza del Favero: - <b>“Rifugio Cavallari”</b> con due vani al PT, stalle al Piano seminterrato, portico - <b>“Centro fondo”</b> con 2 vani e bagno al PT e vani e servizi al P.INT.
<i>Durata della concessione</i>	Dal 1° aprile 2018 al 31 dicembre 2022 prorogabile fino ad ulteriori anni 5 nel caso di investimenti sugli immobili operati dal concessionario ed autorizzati dal Comune.
<i>Periodi di apertura obbligatoria della struttura</i>	Dal 1° maggio al 30 ottobre di ogni anno
<i>Soggetti ammessi alla procedura</i>	Sono ammessi alla procedura gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti: a) iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività di ristorazione; b) possesso <u>di almeno uno</u> dei seguenti requisiti di ordine speciale - capacità tecnica: - avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla regione; - avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore

	<p><i>alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;</i></p> <p><i>- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;</i></p> <p><i>- di aver ottenuto l'iscrizione al Registro esercenti del commercio di cui alla legge 11 giugno 1971, n.426 per uno dei gruppi merceologi individuati dalle lettere a) b) e c) dell'art. 12, comma 2 del decreto ministeriale 4 agosto 1988, n. 375 (cfr. risoluzione ministeriale n. 61559 del 31.05.2010);</i></p> <p><i>c) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.</i></p>
<i>Canone annuo base di gara</i>	<p>€ <b>20.000,00</b> annui*</p> <p><i>*riduzione nella misura del 10% in caso di apertura per almeno 20 giorni nel periodo invernale (dal 1° dicembre al 31 gennaio)</i></p>
<i>Modalità di gestione</i>	<p>In sede di gara sarà chiesto ai partecipanti di presentare obbligatoriamente, anche ai fini della valutazione dell'offerta:</p> <p>- un progetto di gestione comprensivo del programma di attività</p>
<i>Note</i>	<p>La struttura è abilitata, avendone i requisiti, allo svolgimento delle attività di ristorazione nonché a quella di rifugio escursionistico (L.R. 33/2002) con possibilità di n° 11 posti letto.</p>

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, su modello acquisibile presso l'UTC, entro il **25 GENNAIO 2018**

ai seguenti indirizzi:

- se in forma cartacea o consegnata a mano a: Comune di Caltrano, Piazza Dante n° 8 – 36030 Caltrano (VI);
- se trasmessa per via telematica a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

**[comune.caltrano.vi@pecveneto.it](mailto:comune.caltrano.vi@pecveneto.it)**

Qualora la manifestazione d'interesse venga fatta pervenire in busta chiusa, questa dovrà riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario e al mittente, la dicitura: <<Manifestazione di interesse alla gara per la concessione del Rifugio Bar Alpino dal 2018 al 2022">>.

Dell'arrivo nei termini faranno fede la data e l'ora apposti dall'Ufficio di protocollo del Comune nel caso di manifestazione d'interesse cartacea e il momento dell'avvenuta consegna ai sensi dell'art. 48 del DLgs 82/2005 in caso di utilizzazione della PEC.

Successivamente il Comune di Caltrano inviterà a presentare offerta, alle condizioni indicate nella lettera d'invito, coloro che avranno manifestato, nella forma e nei termini sopra indicati, il proprio interesse alla concessione.

La concessione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di valutazione (prezzo di offerta, esperienza professionale e qualifiche, programma di promozione e di attività) che verranno puntualmente indicati nella lettera di invito, fatti salvi eventuali diritti che gli interessati dovessero vantare in base alla normativa vigente.

Il Sindaco  
f.to dott. Marco Sandonà