



COMUNE DI CALTRANO

Provincia di Vicenza
SETTORE TECNICO

Piazza Dante n.8 - 36030 CALTRANO (VI) - c.f.84000910244 - p.iva 00541820247
n.tel. 0445/892866 - n.fax 0445/390043

n. **136** Reg. Generale

data 07/05/2015

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Oggetto

INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO EX LATTERIA S.CROCE CUP. E59J15000200001 - CIG. Z7F146F397

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- questo Comune ha da poco ultimato gli interventi urgenti di messa in sicurezza della copertura dell'ex Latteria S.Croce, di proprietà comunale, e che è nell'intenzione di questa Amministrazione provvedere al risanamento ed al recupero dello stabile per finalità pubbliche;
- le opere da effettuare per rendere agibile il fabbricato ed adibirlo agli scopi pubblici previsti dall'Amministrazione si possono così riassumere:
 - rifacimento del solaio fra il piano terra ed il piano primo;
 - risanamento/rifacimento del solaio di pavimentazione al piano terra;
 - risanamento ed isolamento di tutti i muri perimetrali;
 - sostituzione dei serramenti;
 - sostituzione ed integrazione degli impianti mancanti (elettrico-idrico-termosanitario);
 - creazione di due saloni, al piano terra ed al piano primo, con annessa cucina, ripostigli e servizi,
 - creazione di nuovo accesso al piano primo mediante realizzazione di una scala interna al fine di poter utilizzare il salone al livello superiore indipendentemente.

Considerato che il nostro Ufficio Tecnico, sia per carenza di personale che di specifica professionalità fra i suoi componenti, non è in grado di espletare le pratiche amministrative inerenti la progettazione degli interventi sopra descritti è stato contattato un progettista esterno, abilitato, individuato nella persona dell'arch. BRAGGION MAURO con studio a Breganze, il quale si è reso disponibile ad eseguire l'incarico professionale in oggetto;

Visto il preventivo dell'arch. Mauro Braggion, ricevuto al protocollo comunale n.1898 del 6.05.2015, inerente il servizio di progettazione preliminare-definitivo relativa agli interventi di recupero dell'ex latteria S.Croce;

Vista la bozza di disciplinare tecnico, allegato al sub. A), che regola i rapporti fra il professionista ed il Comune di Caltrano e stabilisce le condizioni ed i tempi per l'espletamento dell'incarico;

Dato atto che:

- la finalità da perseguire è di recuperare ai fini pubblici l'edificio di proprietà comunale, denominato "ex latteria S.Croce";

- l'oggetto dell'intervento è il servizio di progettazione preliminare-definitiva relativa agli interventi di recupero dell'ex latteria S.Croce;
- la modalità di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 40 del vigente Regolamento dei Contratti è quella dell'affidamento diretto;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata;

Atteso che:

- che il codice identificativo di gara attribuito dall'AVCP (Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) è il seguente: **Z7F146F397** e che la richiesta di tale codice non prevede nessuna contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza, in quanto trattasi di valore contrattuale inferiore ai € 40.000 euro;

Richiamati i seguenti atti:

- il Decreto del Sindaco n. 2001 del 07.05.2014 per mezzo del quale sono state conferite le titolarità delle aree di posizione organizzativa ai responsabili di settore a norma dell'art. 50 comma 10 del D.Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- la deliberazione di G.C. n.9 del 26.01.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. provvisorio 2015 e sono state assegnate le risorse economiche ai vari responsabili di Settore nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2015;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n. 57 del 7.09.2001;
- lo Statuto comunale ed i vigenti Regolamenti comunali di Contabilità e sui Contratti;

Dato atto che:

- che Decreto del Ministero dell'Interno in data 24 dicembre 2014, pubblicato nella G.U. n. 301 del 30 dicembre 2014, è stato disposto il rinvio al 31 marzo 2015 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015, e con successivo decreto in data 16 marzo 2015 il termine è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2015, e pertanto ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, viene automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto legislativo n. 267/2000, della regolarità della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

D E T E R M I N A

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;
2. di affidare, per quanto premesso, l'incarico professionale per la redazione della progettazione preliminare-definitiva relativa agli interventi di recupero dell'ex latteria S.Croce all'arch. Braggion Mauro con studio a Breganze, in via Mons. Prosdocimi n.13 – C.F. BRGMRA66A31F964O, al costo di €. 1.200,00 4% Inarcassa + iva 22%;
3. di imputare a tal fine la somma complessiva di €.1.522,56 cassa architetti e iva compresa, trova copertura all'interno dell'imp. 14570 assunto sul cap. 20105010029/RP del BP 2015 in corso di redazione, dando atto che "l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2015";
4. di dare atto che la spesa non è frazionabile in dodicesimi;
5. ai fini del rispetto della legge 136/2010 si subordina l'efficacia del servizio alle seguenti prescrizioni:
 - a. il contraente si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche
 - b. il contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria,

c. il contraente si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori/subcontraenti, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, le seguenti clausole:

- *Il professionista (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente (...), identificato con il CIG n. (...)/CUP n. (...), assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche*
- *Il professionista (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna a dare immediata comunicazione all'Ente (...) della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria*
- ***Il professionista (...), in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...), si impegna ad inviare copia del presente contratto all'Ente (...)***

6. di liquidare e quindi emettere mandato di pagamento in favore del professionista individuato, sul conto corrente dedicato comunicato dallo stesso, a presentazione di regolare fattura elettronica (codice univoco UFRMDE: 6AYMJJ) vistata dal tecnico comunale responsabile per la congruità dei prezzi esposti e delle prestazioni fornite con indicazione del seguente codice CIG: **Z7F146F397**;

7. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto
Caltrano

Il responsabile del Settore Tecnico
f.to Geom. Loris Sandonà

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Presente provvedimento:

~~Non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.~~

Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 attesta la regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 attesta la copertura finanziaria.

Registrato impegno contabile n ...//.... In data7.5.2015.....

Caltrano 07/05/15

Il responsabile del Settore Finanziario
F.to Rag. Franco Nicoletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi dal __19.05.2015__

Il Funzionario Incaricato
f.to Laura Crosara

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Caltrano li __19.05.2015__

Il Funzionario Incaricato
f.to Laura Crosara

COMUNE DI CALTRANO
PROV. DI VICENZA

**DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO
SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
"RECUPERO DEL FABBRICATO EX LATTERIA S.CROCE"
CUP E59J15000200001**

N° ____ **reg. scritture private**

Con la presente **scrittura privata** tra i sottoscritti Signori:

- **Loris Sandonà** nato a Caltrano il 7,05,1957, domiciliato per la carica presso il Municipio quale Responsabile del Settore Tecnico, che agisce esclusivamente in nome e per conto del **COMUNE DI CALTRANO**, con sede in Caltrano, piazza Dante, 8, C.F. 84000910244 e non in proprio, in veste dei poteri attribuitigli dall'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e da atto di nomina prot. n. 2001 del 27/5/2009 e in esecuzione della determinazione n. **384** del 18/12/2014;

E

- **arch. Mauro Braggion** con studio in Breganze , via Mons. Prosdocimi, 13, P.IVA _____, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza con il numero 1809, Sezione A/a, che dichiara di essere abilitato all'espletamento dell'incarico affidato

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Oggetto dell'incarico.

Oggetto della presente prestazione di servizi è la **redazione dei progetti preliminare/definitivo**, inerenti il seguente intervento:

" RECUPERO DEL FABBRICATO EX LATTERIA S.CROCE - CUP E59J15000200001"

Le prestazioni comprendono:

A -PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 24 del vigente D.P.R. 207/2010, il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Esso comprende gli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, del citato D.P.R..

Nella compilazione dei due livelli di progetto, che possono anche essere riuniti in un progetto preliminare/definitivo, il professionista dovrà attenersi alle indicazioni fornite dal Sindaco o Assessore suo delegato e dal responsabile del procedimento.

Dei progetti verranno presentate il n° 3 di copie su supporto cartaceo ed informatico necessarie per l'ottenimento di tutti i pareri/autorizzazioni/nulla osta richiesti dalla normativa vigente, con onere a carico del progettista.

L'Amministrazione Comunale fornirà tutto il materiale a disposizione per l'espletamento dell'incarico su supporto cartaceo e/o informatizzato, contestualmente alla firma del presente disciplinare.

L'incarico, ai sensi di quanto indicato nel preventivo delle competenze, del 7.05.2015, ricevuto al protocollo comunale il 7.05.2015, al n. 1898, comprende le seguenti prestazioni da espletare:

- Pratica completa per la presentazione istanza ai sensi della L. 164/2014

Tutti i disegni saranno redatti in modo da risultare di estrema intellegibilità e chiarezza in tutti i particolari ed inoltre completi di ogni indicazione e quota.

D - PRESTAZIONI ACCESSORIE

Rilievi planoaltimetrici di tipo specialistico - Il Professionista incaricato dovrà provvedere all'esecuzione, se necessario, di rilievi plano-altimetrici finalizzati alla definizione dei siti sui quali verranno realizzate le opere di progetto.

Detti rilievi comprendono un numero adeguato di sezioni e rilievi di superficie dove di prevedono manufatti particolari.

Art.2 – Titolare dell'incarico.

Titolare dell'incarico è l'**arch. Mauro Braggion** con studio in Breganze , via Mons. Prosdocimi, 13, P.IVA _____, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza con il numero 1809, Sezione A/a.

L'incarico assicura che non sussistono conflitti di interesse con attività o altri incarichi svolti dal medesimo. L'incarico avrà natura esclusivamente di tipo professionale e non può dare luogo a rapporto di lavoro di tipo pubblico o privato, ma costituisce unicamente rapporto di lavoro autonomo professionale e non di lavoro subordinato per cui l'affidamento dell'incarico non farà sorgere, in capo al Comune di Caltrano, alcun obbligo alla contrattualizzazione e/o inquadramento del soggetto selezionato come dipendente.

Art.3 – Rapporti con l'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Caltrano fornirà al titolare dell'incarico tutte le informazioni e le documentazioni di cui è in possesso per facilitare il lavoro al suddetto tecnico.

Nell'espletamento dell'incarico il professionista terrà conto delle indicazioni che saranno volta a volta fornite dall'Amministrazione Comunale di Caltrano tramite il proprio Ufficio Tecnico o l'Assessore delegato, con i quali il professionista si impegna a intrattenere rapporti continuativi ed a scadenze regolari per tutta la durata del lavoro.

Art.4 – Tempi di espletamento dell'incarico.

L'esecuzione di quanto precisato all'art. 1 del presente disciplinare dovrà essere effettuato entro i sotto riportati termini:

progettazione preliminare/definitiva: entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente e comunque entro l'11/5/2015 in tempo utile per la presentazione dell'istanza ai sensi della L. 164/2014

I suddetti termini verranno eventualmente congruamente prorogati in caso di forza maggiore per giustificati motivi.

Art.5 – Compenso professionale e modalità di pagamento.

Il compenso professionale è quello fissato nel preventivo del professionista così riassumibile:

<i>Importo dei lavori compreso sicurezza</i>	€ 150.000,00 circa
a) <u>Progetto preliminare/definitivo</u>	€ 1.200,00
<i>oneri cassa arch. 4% ed Iva 22% esclusi</i>	

Tutte le spese necessarie per la compilazione degli elaborati di cui al presente incarico (copie, diritti, ecc.) restano a completo carico del tecnico incaricato.

Art. 6 – Rendicontazione e modalità di pagamento.

L'incaricato potrà emettere regolari fatture con indicazione delle attività espletate a completamento dei servizi, come segue;

- *Redazione e presentazione del Progetto Preliminare/Definitivo:* entro 40 giorni dall'approvazione del progetto da parte dell'Ente

Il Comune provvederà al pagamento della fattura entro **30 gg.** (diconsi trenta giorni) dall'acquisizione al proprio protocollo.

I termini di pagamento si sospendono per il tempo eventualmente necessario ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2 del decreto legge. 210/2002 (conv. in L. n. 266/2002)

e a verificare la regolarità circa l'obbligo di pagamento delle somme iscritte a ruolo ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973.

Rappresentano altresì cause ostative al pagamento delle fatture, secondo la normativa vigente in materia:

- a) l'accertamento della mancanza di regolarità contributiva (solo per la liquidazione finale)
- b) l'inadempienza al pagamento delle somme iscritte a ruolo.

Nel caso in cui il libero professionista e/o studio associato non siano iscritti alle casse previdenziali ed assistenziali e quindi impossibilitati ad avere il DURC formuleranno una dichiarazione sostitutiva dichiarante il fatto di non avere dipendenti e di essere in regola con le posizioni previdenziali della propria cassa.

Art. 7 – Clausola di tracciabilità dei pagamenti e clausola risolutiva espressa.

L'incaricato per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni, si assume tutti gli obblighi previsti dalla medesima legge. A tal fine si riporta il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in relazione alla gara per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto: **Z7F146F397**

Tutti i pagamenti a favore dell'incaricato saranno intestati a SGA architetture/progetti mediante bonifico presso _____ – Ufficio _____ – Codice IBAN: _____

I soggetti delegati ad operare sui conti sopra indicati sono:

NOME E COGNOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RESIDENZA	QUALIFICA

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, la ditta affidataria è obbligata a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo della esecuzione successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto, secondo quanto previsto dal sopra citato art. 3. Tutti i movimenti finanziari relativi all'oggetto contrattuale dovranno quindi essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di incasso o di pagamento idonei riportando l'indicazione del codice identificativo di gara CIG.

L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura- ufficio territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltare/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 – Inadempienze contrattuali.

In caso di inadempienza, o di insufficiente livello qualitativo o quantitativo della prestazione, l'Amministrazione convocherà, anche in via breve, il tecnico chiarendo le carenze della prestazione ed assegnando un termine per l'adempienza, scaduto tale termine o perdurando l'insufficiente livello qualitativo l'Amministrazione si riserva la facoltà unilaterale di risolvere il contratto rimborsando al professionista le sole spese sostenute e documentate.

Art. 9 - Incompatibilità ex dipendenti comunali

Il professionista, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto

Art. 10 – Norma di comportamento di collaboratori e/o dipendenti

Il professionista si obbliga, nell'esecuzione dell'incarico, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave

Art. 11 – Recesso e risoluzione

Le parti possono recedere dal contratto ai sensi dell'art. 2237 del Codice Civile.

Oltre a quanto previsto al precedente articolo 10, l'incarico è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- 1) per reiterata inosservanza delle prescrizioni fornite dal Committente;
- 2) per violazione degli obblighi di riservatezza;

In ogni caso di recesso e risoluzione del contratto spetta all'incaricato il solo rimborso delle spese sostenute ed il pagamento delle prestazioni validamente concluse. E' fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dal Committente derivanti dalla mancata esecuzione delle prestazioni per causa imputabile all'incaricato.

Art. 12 - Penali

In caso di mancato rispetto dei termini indicati al precedente articolo 4, il Comune di Caltrano applicherà all'incaricato una penale del 5% dell'importo del compenso lordo contrattuale, da trattarsi al momento del pagamento del saldo dell'onorario dovuto. E' fatto salvo il risarcimento di eventuali danni causati al Comune di Caltrano da tale ritardo.

Art. 13 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente per territorio ed è esclusa la competenza arbitrale.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Vicenza.

ART. 14– Spese

Sono a carico dell'incaricato tutte le spese relative al presente atto, nessuna esclusa o eccettuata, ivi comprese le spese di bollo, di registrazione, i diritti di segreteria, ecc., se e in quanto dovute.

Il presente atto è da registrare solo in caso d'uso, a norma dell'art. 10 parte seconda, della tariffa allegata al DPR 26 aprile 1986 n° 131.

Art. 15 – Informativa Privacy.

Le parti, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, si autorizzano reciprocamente al trattamento dei propri dati personali, in relazione agli adempimenti connessi con il presente rapporto contrattuale.

_____ lì _____

Il responsabile del Settore Tecnico

Il Professionista