

BENI IMMOBILI – Aggiornato al 27.03.2018

I beni immobili - FABBRICATI di proprietà del Comune di Caltrano, o sui quali si vantano dei diritti reali, alla data attuale, sono i seguenti:

Immobile	Titolo	Estremi catastali	Utilizzo	Scadenza	Atto	Proventi stimati
Municipio Piazza Dante 8	Proprietà	Fg. 17 n. 498 Sub. 4	Municipio	SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI		
Appartamento Piazza Dante 8	Proprietà	Fg. 17 n. 498 Sub.6	Locali a uso abitativo per segretario comunale situati all'interno del Municipio	INUTILIZZATO		
Ambulatori medici Piazza Dante 8	Proprietà	Fg. 17 n. 498 sub. 5	Ambulatori medici concessi in locazione – Prot. 640 del 25.02.2014 – Registrato il 26/02/2014 Agenzia Entrate Thiene n. 3 / 1357	Scadenza concessione 24/02/2020 – Canone mensile euro 800,00 – Esenzione dal canone fino al 25/12/2017 in quanto i locatari si sono accollati le spese di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso.		
Casa di riposo comunale Via Roma 45	Proprietà	Fg. 17 n. 587 sub. 5	Casa di riposo comunale	Gestione della casa di riposo comunale con n. 36 ospiti		
Locali adibiti a magazzino comunale e sede associazioni Via 7 Comuni	Proprietà	Fg. 16 n. 236	Magazzini comunali e sede delle associazioni Protez. Civile e Pro Loco	/	Comodato gratuito	/
Palazzo Bonaguro/Zucca to Via Roma 27	Proprietà	Fg. 17 n. 481 sub. 7	Utilizzato al 1° piano per destinazione a biblioteca e locali a fini istituzionali In fase di ristrutturazione gli altri piani	/	/	/
Magazzini comunali – Via Galilei	Proprietà	Fg. 17 n. 1147 sub. 2 - 3-4-5	Magazzini comunali, terrazzo e area pertinenza	/	/	/
Scuola elementare/ Palestra comunale	Proprietà	Fg. 16 n. 917	Attività educative e manifestazioni sportive e ricreative	/	/	Stima di €. 11.000,00 annui uso palestra da parte di gruppi associazioni

<i>Lovarezze</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 1 n. 22</i>	<i>Fabbricato situato in zona montana concesso nel periodo estivo a gruppi e associazioni.</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>Stima di euro 2.000,00 annui per concessione a gruppi e associazioni nel periodo estivo/autunnale</i>
<i>Carrioletta</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 4 n. 27</i>	<i>Fabbricato situato in zona montana in gestione diretta da parte del Comune per soggiorni estivi di gruppi e associazioni</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>Stima di euro 3.500,00 annui per concessione a gruppi e associazioni nel periodo estivo/autunnale /</i>
<i>Casina con annesso garage</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 1 n. 27 sub. 1 e 2</i>	<i>Fabbricato in zona montana in loc. Pozza Del Favero</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>
<i>Rifugio Cavallari</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 1 n. 29</i>	<i>Fabbricato in zona montana a servizio del Rifugio Alpino</i>	<i>2023</i>	<i>/</i>	<i>Canone compreso nella concessione del Rifugio Alpino</i>
<i>Rifugio Alpino</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 1 n. 24</i>	<i>Fabbricato situato in zona montana, adibito ad attività ricettiva – a mezzo concessione d’uso -</i>	<i>2023</i>	<i>/</i>	<i>Aggiudicaz. Concess. Det.81/2018 canone annuale €26.150,00</i>
<i>Centro fondo</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 1 n. 17</i>	<i>Fabbricato situato in zona montana a servizio del Rifugio Alpino</i>	<i>2023</i>	<i>/</i>	<i>Canone compreso nella concessione del Rifugio Alpino</i>
<i>Malga Carriola</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 4 n. 35-36-37</i>	<i>Fabbricato in zona montana adibito ad alpeggio</i>	<i>2023</i>	<i>Concessione d’uso</i>	<i>Nuova concessione periodo 2018/2023. canone annuo come da offerta € 17.700,00</i>

<i>Malga Foraoro</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 9 n. 21 sub. 2 e 3</i>	<i>Fabbricato in zona montana adibito ad alpeggio</i>	<i>2022</i>	<i>Concessione d'uso</i>	<i>€. 10.520,00 annui soggetto a rivalutazione ISTAT</i>
<i>Malga Serona</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 10 n. 31 sub. 2 e 3</i>	<i>Fabbricato in zona montana adibito ad alpeggio</i>	<i>2018</i>	<i>Concessione d'uso</i>	<i>€. 16.275,00 annui soggetto a rivalutazione ISTAT</i>
<i>Stallone Serona</i>	<i>Proprietà</i>	<i>fg.10 n.33</i>	<i>Fabbricato in area montana adibito a stallone</i>	<i>2018</i>	<i>Concessione d'uso</i>	<i>Annesso a malga Serona</i>
<i>Malga Seronetta</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 10 n. 35</i>	<i>Fabbricato in zona montana concesso in uso alla Riserva Alpina di Caltrano</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>Convenzione</i>	<i>Comodato gratuito con manutenzione ordinaria dello stabile e dell'area adiacente</i>
<i>Stallone Seronetta</i>	<i>Proprietà</i>	<i>fg.10 n.38</i>	<i>Fabbricato in area montana adibito a stallone</i>	<i>2018</i>	<i>Concessione d'uso</i>	<i>Annesso a malga Serona</i>
<i>Malga Fondi</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 6 n. 13 sub. 1 e 2</i>	<i>Fabbricato in zona montana adibito ad alpeggio</i>	<i>2023</i>	<i>Concessione d'uso</i>	<i>Nuova concessione periodo 2018/2023. canone annuo come da offerta €.11.600,00</i>
<i>Malga Sunio</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 8 n. 15 sub. 2 e 3</i>	<i>Fabbricato in zona montana adibito ad alpeggio</i>	<i>2020</i>	<i>Concessione d'uso</i>	<i>€. 4.650,00 annui soggetto a rivalutazione ISTAT (canone ultimo contratto)</i>
<i>Malga Paù</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 3 n. 17 e n. 16</i>	<i>Fabbricato in zona montana adibito ad alpeggio</i>	<i>2020</i>	<i>Concessione d'uso</i>	<i>€. 8.500,00 annui soggetto a rivalutazione ISTAT (canone ultimo contratto) –</i>
<i>Campo sportivo</i>	<i>Proprietà</i>	<i>fg.17 n.1</i>	<i>In uso all'associazione U.S.D. Pedemontana di Chiuppano</i>	<i>30.06.2020</i>	<i>Convenzione (G.C. n. 54/2016)</i>	<i>/</i>
<i>Caseificio</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 17 n. 632</i>	<i>Stabile adibito</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

<i>Sociale S.Croce</i>			<i>ad ex latteria oggetto di intervento radicale di ristrutturazione con agibilità al piano 1° e concessione alla locale associazione Alpini.</i>			
<i>Loggia Sandonato</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Fg. 19 n. 1260</i>	<i>Stabile adibito a fini istituzionali</i>	<i>/</i>	<i>/</i>	<i>/</i>

Aggiornato al 27.03.2018