

N. 51 DI REGISTRO  
del 25.11.2019

COPIA



## COMUNE DI CALTRANO

PROVINCIA DI VICENZA

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **venticinque** del mese di **novembre**, alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito in data 19.11.2019 Prot. n. 5779, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, **in sessione ordinaria – 1° convocazione – seduta pubblica**, sotto la presidenza del Sindaco, dott. Luca Sandonà e l'assistenza del Segretario comunale, dott. Angelo Macchia.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	Presente	Ass.giu.	Ass.ing.
SANDONA' LUCA	X		
DALLA VALLE IVAN	X		
DALLA RIVA MAURIZIO	X		
BONAGURO CLAUDIA	X		
DAL SANTO LAURA	X		
FRIGO CHIARA	X		
GARZOTTO MATTEO	X		
SOLA LUCA	X		
DAL SANTO ETTORE	X		
ZENARI GIROLAMO	X		
SANDONA' CRISTIANO		X	

PRESENTI n. 10

ASSENTI n. 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame il seguente

### OGGETTO

**ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N.668 DEL 15.05.2018.**

**Relaziona l'arch. Fantin Marisa**, riguardo gli elaborati della variante in oggetto, per l'adeguamento del PAT, approvato nel 2012, alle indicazioni sul consumo del suolo di cui alla L.R. n. 14/2017 e successiva D.G.R.V. 668/2018.

Il PAT infatti è dimensionato sul dato SAU ovvero sulla superficie agricola trasformabile in zone diverse da quella agricola. Quando è stato approvato il PAT la SAU per Caltrano era di mq. 80.453,55, poi consumata gradualmente con i vari Piani degli Interventi che si sono succeduti (ultimo il 4° PI di giugno di quest'anno) fino ad attestarsi in mq. 79.264,55.

La nuova normativa non parla più di SAU ma di suolo consumabile, che la Regione Veneto, per Caltrano, ha indicato in mq. 79.800,00 massimi. La L.R. 14 però detta che come riferimento per fissare la quantità di suolo consumabile massimo deve essere preso il dato minore fra quanto assegnato dalla Regione e la SUA ancora disponibile. Se ne deduce che per il nostro Paese deve essere preso in considerazione il valore di mq. 79.264,55.

Con la presente approvazione inoltre:

- si fissano gli ambiti di urbanizzazione consolidata – AUC – (tav. 4 bis del PAT) entro i quali non vi è consumo del suolo in caso di interventi edilizi che incidono sugli indici urbanistici;
- si modificano le N.T.A. del PAT nelle parti in cui si fa riferimento alla SAU sostituendo i riferimenti con il limite massimo di consumo di suolo, indicando il quantitativo massimo di quest'ultimo e richiamando la corretta normativa di appoggio.

**Interviene il Consigliere Dal Santo Ettore:**

- la Legge Regionale n. 14/2017 introduce nuovi concetti per definire i limiti di consumo del territorio .
- Se entro il 2050 deve essere azzerato il consumo del suolo chiede dal 2017 come ci si deve comportare rispetto alla direttiva europea. I 79.265 mq. disponibili sono da considerare nel perimetro o possono essere utilizzati fuori dallo stesso.

**L'arch. Fantin** chiarisce che la presente variante prendendo atto della superficie assegnata dalla Regione a Caltrano evidenzia che è diminuita di circa il 40% rispetto a quella iniziale del PAT.

La variante definisce altresì il perimetro del consolidato ovvero delle aree entro cui gli interventi non consumano suolo. Fuori perimetro vi è consumo di suolo.

**Il Consigliere Dal Santo Ettore:** chiede se è istituito un registro fondiario per il consumo del suolo e viene assicurato che sarà istituito c/o l'ufficio tecnico, su cui saranno annotati tutti gli interventi che consumano il suolo.

**L'arch. Fantin:**

- conclude facendo rilevare che il PAT è vigente a tutti gli effetti, mantenendo valide indicazioni, vincoli, analisi, non in contrasto con le nuove indicazioni regionali.

Chiuso il dibattito, **il Sindaco apre la votazione:**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione dell'arch. Fantin e gli interventi del Consigliere Dal Santo Ettore;

**Vista** la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**Avuti** i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 resi sulla proposta;

**con la seguente votazione**, espressa in modo palese,

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1 (Sandonà Cristiano)

VOTANTI: 10

ASTENUTI: 2 (Zenari Girolamo e Dal Santo Ettore che si riserva di consegnare le dovute motivazioni al Segretario Comunale)

FAVOREVOLI: 8

quindi con n. 8 voti favorevoli,

### **DELIBERA**

**1)** Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, quindi di adottare la variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di Caltrano – redatta dall'arch. Fantin Marisa di ARCHISTUDIO - Vicenza composta dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

- Elaborato 1 Relazione tecnica
- Norme Tecniche - estratto degli articoli modificati
- Tavola 4 bis - Ambiti di urbanizzazione consolidata (art.2, L.R. 14/2017)" – scala 1:10.000

**2)** Di disporre che entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT sia depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE INSERITA AL PUNTO N. 2  
DELL'ORDINE DEL GIORNO DEL 25/11/2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N.668 DEL 15.05.2018.</b>
-----------------	---

**IL SINDACO**

- il PAT è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Vicenza e la Regione del Veneto in data 01/03/2012;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 2/2014, in vigore dal 18/03/2014, è stato approvato il 1° Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., con carattere generale che ha interessato tutto il territorio comunale e la revisione ed adeguamento dell'apparato normativo;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 2/2015, in vigore dal 20/02/2015, è stata approvato il 2° Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 27/2016, in vigore dal 17/12/2016, è stata approvato il 3° Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- Con delibera di Consiglio Comunale n.24/2019, in vigore dal 04/06/2019, è stata approvato il 4° Piano degli Interventi , ai sensi dell'art. 18 della legge regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. che , come per i precedenti P.I., oltre a prendere in esame le manifestazioni pervenute, ha preso atto dell'entrata in vigore della normativa regionale sul consumo del suolo e della decorrenza dei cinque anni dall'entrata in vigore del primo P.I. con il conseguente decadimento dei vincoli preordinati;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche e integrazioni, che ha dettato la nuova disciplina urbanistica in sostituzione della precedente Legge Regionale n. 61 del 28 giugno 1985;

**VISTA** la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

**ACCERTATO** che con deliberazione di GC n. 65 del 21/8/2017 il comune di Caltrano ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

**DATO ATTO** che succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

**ACCERTATO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 284 del 20/12/2018 è stato conferito incarico tecnico all'arch. FANTIN MARISA di Archistudio - Vicenza per la redazione della variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17;

**VISTO** che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25.05.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

**VISTO** che:

- con suddetto provvedimento regionale sono stati assegnati al Comune di Caltrano mq. 79.800; che la SAU residua risulta di mq.79.264,55;
- la norma prevede che si utilizzi il dato inferiore tra i due, si conclude che la quantità massima di consumo di suolo ammessa fino al 2050 si attesta su mq.79.264,55;

**DATO ATTO** che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (vd art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

**VISTO** l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita: "10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione."

**VISTO** che il professionista ha provveduto a redigere la variante P.A.T., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione e a depositarne copia al prot.5642 del 11/11/2019;

**VISTI** gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

*Elaborati di progetto:*

- Elaborato 1 Relazione tecnica
- Norme Tecniche - estratto degli articoli modificati
- Tavola 4 bis - Ambiti di urbanizzazione consolidata (art.2, L.R. 14/2017)" – scala 1:10.000

**DATO ATTO** che nella successiva approvazione della presente variante al PAT verrà predisposta, a cura dello studio incaricato, come richiesto dalla normativa vigente, la banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo, integrata con le eventuali osservazioni recepite;

**VISTO** l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

*"1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:*

*..omissis*

*b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.*

*2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*

*3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*

*4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione".*

**ACCERTATA** la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17, recependo altresì la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di Caltrano dalla DGRV 668/18;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14;

**AVUTI** i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 resi sulla proposta;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. Di adottare la variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di Caltrano – redatta dall'arch. Fantin Marisa di ARCHISTUDIO - Vicenza composta dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

- Elaborato 1 Relazione tecnica
  - Norme Tecniche - estratto degli articoli modificati
  - Tavola 4 bis - Ambiti di urbanizzazione consolidata (art.2, L.R. 14/2017)" – scala 1:10.000
3. Di disporre che entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT sia depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.

Caltrano lì 19.11.2019

Proponente:  
Il Sindaco  
f.to dott. Luca Sandonà

<p><b>Parere favorevole</b> in ordine alla regolarità tecnica Il responsabile del Settore Tecnico f.to geom. Loris Sandonà</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>Caltrano, 19.11.2019</p>	<p><b>Parere favorevole</b> in ordine alla regolarità contabile Il responsabile del Settore Finanziario rag. Nicoletti Franco</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>Caltrano,</p>
<p><b>Parere favorevole</b> in conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti Art. 53, comma 1 dello Statuto Comunale Art. 20, comma 2 , lettera i, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Comunale f.to dott. Angelo Macchia</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>Caltrano, 19.11.2019</p>	

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 25.11.2019**

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N.668 DEL 15.05.2018.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to dott. Luca Sandonà

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Angelo Macchia

-----

-----

La presente deliberazione:

- dichiarata immediatamente eseguibile, diviene esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Caltrano, 02/12/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Angelo Macchia

-----

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal **03/12/2019** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Caltrano, 03.12.2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
f.to Sonia Eberle